ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA LECHINȚA
CONSILIUL LOCAL LECHINŢA
Tel. 0263-274433, Fax: 0263-274352
E-mail:primaria@primarialechinta.ro
Website: http://www.primarialechinta.ro

PROIECT DE H O T Ă R Â R E Nr.76/12.10.2026

privind darea în administrare temporară către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a unor terenuri aparținând sectorului de drum județean DJ 151, aflate în domeniul public al Comunei Lechința, pentru realizarea unor lucrări în cadrul Proiectului „Reabilitareare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud , Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362"

Consiliul local al comunei Lechința, întrunit în şedinţă ordinară, în data de _____.2026, în prezenţa a _____ consilieri locali;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Lechința nr.7247/12.10.2026;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Lechința nr.7248/12.10. 2026;
- proiectul de HCL nr. 76 din 12.10.2026,ini'iat de Primarul comunei Lechința;
- adresa nr. IIIB/12869/25.06.2026 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud,Direcția investiții ,drumuri județene,Serviciul administrare drumuri județene,compartimentul administrare,avizare,control drumuri județene,înregistrată la primăria Lechința sub nr.4395/25.06.2026;
- prevederile art.858-862, art.866-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1)-(3), art.14-16, art.19, art.22 și 22^1 alin.(3)-(11) din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1) lit.c),d), alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele CF 28577,CF38792,CF 38798,CF 28525,CF28621, CF44136,CF28562,CF 29541,CF 28624,CF 28539,CF43837,CF 28513 eliberate de BCPI Beclean;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința nr. /2026;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința nr. /2026;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința nr./ 2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare temporară către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a unor terenuri aparținând sectorului de drum din drumul județean DJ 151, aflate în domeniul public al Comunei Lechința, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, pentru realizarea unor lucrări în cadrul Proiectului:**„Reabilitareare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud , Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362"**

(2) Imobilele-terenuri prevăzute în Anexa la alin.(1) și înscrise în extrasele CF28577,CF38792,CF 38798,CF 28525,CF28621, CF44136,CF28562,CF 29541,CF 28624,CF 28539,CF43837,CF 28513, eliberate de BCPI Beclean,fac parte din domeniul public al comunei Lechința.

(3) Pentru bunurile imobile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acestea nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

(4) Dreptul de administrare se acordă exclusiv în vederea implementării proiectului menționat la alin.(1), pe perioada de implementare a acestuia și pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului.

Art.2 Bunurile imobile prevăzute la art.1 al prezentei hotărâri nu pot fi trecute în domeniul privat pe perioada de implementare a proiectului şi într-o perioadă de 5 ani de la finalizarea acestuia.

Art.3 Bunurile imobile prevăzut la art.1 va deservi scopului proiectului cel puţin 5 ani de la finalizarea proiectului, fără a i se putea schimba destinaţia sau categoria de folosinţă.

Art.4 Consiliul Județean Bistrița-Năsăud se obligă să realizeze investițiile/ intervențiile asupra imobilului conform cererii de finanțare, iar în perioada de 5 ani după implementarea proiectului să asigure întreținerea lucrărilor realizate și monitorizarea indicatorilor asumați în cadrul proiectului.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința, în şedinţa din data de _____.2026, prin vot deschis, cu majoritate simplă, cu un număr de __ voturi « pentru »,_ voturi « împotrivă » şi __ voturi« abţineri», din _____ consilieri prezenţi .

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

ART.7 Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Lechința ;
- Instituţia Prefectului Judeţul Bistriţa- Năsăud;

INITIATOR,

Ing.[redacted]iel

ROMÂNIA COMUNA LECHINȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,

Hanes Rodica

[redacted]

ROMÂNIA
COMUNA LECHINȚA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
NR. 7247 DIN 12.10.2026

INIŢIATOR PROIECT
PRIMAR
Ing. Florian Romeo-Daniel

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova Proiectul de hotărâre privind darea în administrare temporară către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a unor terenuri aparținând sectorului de drum din drumul județean DJ 151, aflate în domeniul public al Comunei Lechința, pentru realizarea unor lucrări în cadrul Proiectului „**Reabilitareare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud , Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362**"

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin adresa nr.IIB/12869/25.06.2026, înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr.4395/25.06.2026, ne solicită darea în administrare temporară a unor terenuri aparținând sectorului de drum din drumul județean DJ 151, aflate în domeniul public al Comunei Lechința, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare a drumului DJ 151 în cadrul Proiectului „**Reabilitareare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud , Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362**".

Imobilele-terenuri sunt înscrise în domeniul public al comunei Lechința în - extrasele CF 28577,CF38792,CF 38798,CF 28525,CF28621,CF44136,CF28562,CF 29541,CF 28624,CF 28539,CF43837,CF 28513, eliberate de BCPI Beclean;

Imobilele ce urmează a fi date în administrare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în baza legilor reparatorii, nu sunt gravate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- art. 297 alin.(1), lit.a) potrivit căruia ,,Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică (1) Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; și art. 298-301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art. 867 alin.(1) Cod civil ,,Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local" și art. 868 Codul civil exercitarea dreptului de administrare ,,(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale şi altor instituții publice de interes național, județean ori local."

Ținând cont că principalul atribut al consiliul local, prevăzut la art. 129 alin..(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal şi oportun.

Ing.Fl[redacted]Daniel

ROMÂNIA
COMUNA LECHINȚA
JUDEŢUL BISTRIŢA – NĂSĂUD
NR.7248 DIN 12.10.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Avînd în vedere Adresa Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr. IIB/12869/25.06.2026, înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr.4395/25.06.2026,prin care ne solicită darea în administrare temporară a unor terenuri aparținând sectorului de drum din drumul județean DJ 151, aflate în domeniul public al Comunei Lechința, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare a drumului DJ 151 în cadrul Proiectului „**Reabilitareare DJ 151, km 45+810-126+736, Limită județ Mureș-Bistrița-DN17, județul Bistrița-Năsăud , Lot 2-Final comuna Sânmihaiu de Câmpie-Șintereag(DN17) km 70+550-106+362**", a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința,a referatului de aprobare nr.6576/18.09.2026 și a prevederilor legale în vigoare,consider că imobilele-terenuri înscrise în domeniul public al comunei Lechința în - extrasele CF 28577,CF 38792,CF 38798,CF 28525,CF28621, ,CF44136,CF28562,CF 29541,CF 28624,CF 28539,CF43837,CF28513 eliberate de BCPI Beclean,pot fi date în administrare Consiliului Județean pentru reabilitatrea drumului DJ 151,drum care face legătura între cele 2 județe Bistrița-Năsăud și Mureș,străbătând comuna noastră de la un capăt la altul.

Imobilele ce urmează a fi date în administrare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în baza legilor reparatorii, nu sunt gravate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- art. 297 alin.(1), lit.a) potrivit căruia ,,Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică (1) Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; și art. 298-301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art. 867 alin.(1) Cod civil ,,Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local" și art. 868 Codul civil exercitarea dreptului de administrare ,,(1) Dreptul de administrare aparţine regiilor autonome sau, după caz, autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale şi altor instituţii publice de interes naţional, judeţean ori local."

Ținând cont că principalul atribut al consiliul local, prevăzut la art. 129 alin..(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale,*

Propun Consiliului Local Lechința aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de iniţiator.

SECRETAR GENERAIL U.A.T.,
HANEȘ RODICA
[redacted]

ANEXA LA H.C.L.Lechinta nr. /.2026

UAT LECHINȚA

Nr. crt.	Nr.C.F. /nr.cadastral	Categoria de folosință	Intravilan/extravilan localitatea	Suprafața mp	Domeniul	Poziția kilometrică
1.	28577	Curti-construcții	Intravilan-Extravilan - Lechința	2.856	public	km 92+760 - km 94+160
2.	38792	Drum	Intravilan - Lechința	180	public	km 85+880 - km 85+970
3.	38798	Drum	Intravilan - Lechința	94	public	km 85+360
4.	28525	Ape curgătoare	Intravilan-Extravilan - Vermes	15.348	public	km 83+100
5.	28621	Ape curgătoare	Intravilan – Vermes	1.342	public	km 82+990
6.	44136	Faneata	Intravilan – Vermes	26	public	km 81+990 - km 82+410
7.	28562	Curti-construcții	Intravilan Sângeorzu-Nou	9.196	public	km 76+840 - km 77+120
8.	29541	Curti-construcții	Intravilan Sângeorzu-Nou	15.771	public	km 76+060 - km 76+680
9.	28624	Curti-construcții	Intravilan Sângeorzu-Nou	1.085	public	km 76+040 - km 76+280
10.	28539	Curti-construcții	Intravilan Sângeorzu-Nou	9.436	public	km 76+280 - km 76+690
11.	43837	Curti-construcții	Intravilan Sângeorzu-Nou	3.581	public	km 76+720 - km 77+150
12.	28513	Ape curgătoare	Intravilan-Vermes	396	public	km 83+100

Primar,
Flor [redacted]

ROMÂNIA COMUNA LECHINȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD 1

Secretar general u.a.t.,
Hanes Rodica
[redacted]