



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28561 Lechința, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință extraordinară, în prezența a ___ consilieri locali,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința în calitate sa de inițiator înregistrat cu nr. 7836 din 13/10/2022, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28561 Lechința, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou;

-Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Lechința, înregistrat sub nr. 7837 din 13/10/2022.

-Documentația tehnică întocmită de expert autorizat Orban Dan-Răzvan;

-Prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare

-Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ 10.2022;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../10.2022;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../10.2022;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului teren curți construcții înscris în Carte Funciară nr.28561, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren curți construcții, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, în suprafață de 12.639 mp, înscris în Carte Funciară nr.28561, nr. cadastral 28561, după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 9058 mp;

- LOT 2 – în suprafață de 3581 mp;

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lechința.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ voturi „abțineri” din ___ consilieri prezenți.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege cu: Primarului comunei, Prefectului județului Bistrița-Năsăud, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PRIMAR.

Ing. [redacted] Daniel

AVIZAT DE LEGALITATE

Secretar general [redacted] Rodica



ROMÂNIA
COMUNA LLECHINȚA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
NR. 7836 DIN 13/10/2022

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

Ing.Florian Romeo-Daniel

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară nr.28561, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Conform art. 132 alin.(1) din Ordinul 700/2014 „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial...”.

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil. Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing.Florian Romeo-Daniel



În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica, secretarul general al comunei Lechința având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și documentația cadastrală întocmită de expert Orban Dan – Răzvan și

Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Conform art. 132 alin.(1) din Ordinul 700/2014 „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial...”

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil

Față de motivele invocate, apreciez că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Haneș Rodica

