



## RAPORT

### privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023 la nivelul comunei Lechința

Subsemnata Deac Crina Aurelia, Șef Birou buget -contabilitate, în cadrul primăriei comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;

Văzând referatul de aprobare nr.6781/08.09.2022 inițiat de către domnul Florian Romeo-Daniel -Primarul comunei Lechința, prin care se propune nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

- proiectul de hotărâre nr.73/08.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023 la nivelul comunei Lechința;

- prevederile Ordonanței nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

-prevederile art.1,art.2 alin.(1) lit.h) precum și pe cele ale Titlului IX, Capitolul I-capitolul VIII, art. 453-art.483, art.486 alin.(4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotararii Guvernului 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în considerare modificările aduse Codului fiscal prin O.G. nr.16/2022 și anume:

1. -a fost eliminată sintagma „clădire cu destinație mixtă, pentru simplificarea modului de calcul al impozitului pe clădiri;

2. s-a stabilit un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale, nerezidențiale pe baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, astfel:

a) în cazul clădirilor rezidențiale cota de impozitare să fie de minimum 0,1%,

b) în cazul clădirilor nerezidențiale cota de impozitare să fie de minimum 0,5%,

3. De asemenea, în situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare în România, administrate de U.N.N.P din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unității administrativ-teritoriale sau valorile sunt mai mici decât cele stabilite conform Codului fiscal în vigoare la 31.12.2022, la calculul impozitului pe clădiri se aplică următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31.12.2022;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrată în baza de date a organului fiscal local, la data de 31.12.2022;

4. S-a modificat modalitatea de calcul al impozitului pe teren prin scăderea de la impozitare a suprafețelor acoperite de clădiri.

5. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10), lit. b).

6. Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României a O.G. nr. 16/15.07.2022.

Se constată că sunt întrunite condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

În temeiul celor prezentate mai sus propun Consiliului Local Lechința spre aprobare Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința, domnul Florian Romeo-Daniel, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023 la nivelul comunei Lechința, în forma prezentată.





## REFERAT DE APROBARE

Primarul comunei Lechința, județul Bistrița –Năsăud, având în vedere faptul că impozitele și taxele locale constituie sursa importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice, a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Impozitele și taxele constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale din următoarele resurse financiare: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, alte taxe locale, amenzile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale.

Prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Având în vedere prevederile:

-art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1)lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanței nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

- art.1, art.2 alin.(1) lit.h) precum și pe cele ale Titlului IX, Capitolul I-capitolul VIII, art. 453-art.483, art.486 alin.(4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit art. 27 din Legea 273/2006, Consiliile locale adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor și potrivit art.5 alin.(1), lit.a) din Legea 273/2006 actualizată: Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) venituri proprii, formate din :impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit. Potrivit art. 16 alin.(1) și alin.(2) din același act normativ:

(1), „Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.”

(2) Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii”.

Modificările aduse Codului fiscal prin O.G. nr.16/2022 și anume:

1. -a fost eliminată sintagma „clădire cu destinație mixtă, pentru simplificarea modului de calcul al impozitului pe clădiri;

2. s-a stabilit un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale, nerezidențiale, astfel:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal ,în vigoare la data de 31.12.2022;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,2% asupra ultimei valori înregistrată în baza de date a organului fiscal local, la data de 31.12.2022;

3.S-a modificat modalitatea de calcul al impozitului pe teren prin scăderea de la impozitare a suprafețelor acoperite de clădiri.

4.Autoritatea deliberativă a administrației publice locale ,la propunerea autorității executive ,poate majora impozitele și taxele locale ,în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin.(10), lit.b).

Se reține că prin H.C.L.Lechița nr. 31/29.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, în anul 2023 cu rata inflației de 5,1% a impozitelor și taxelor locale, act normativ avut în vedere la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

De asemenea nivelurile acestora au fost rotunjite ,conform Titlului IX Impozite și taxe locale ,pct.11 lit.n) din H.G.nr.1/2016 privind Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem menținerea cotelor de impunere la impozitul/taxa pe clădiri la nivelul anului 2022.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport propunem nivelul bonificației ,astefel:

a).10% în cazul impozitului/taxei pe clădiri;

b).10% în cazul impozitului/taxei pe teren;

c).10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport;

Sumele prevăzute în tabelul cu impozitul pe mijloacele de transport ,având temei juridic art.470 alin.(5)-(6), se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022 aplicabilă nivelurilor minime prevăzute de Directiva nr.1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri pentru care se va promova o hotărâre de consiliu local.

Pentru considerentele prezentate ,supun spre analiză,dezbateră și aprobare Consiliului local Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, în forma prezentată .

PRIMAR,  
Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL





## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată se aduce la cunoștința publică: că în urma consultării cu reprezentanții Consiliului Local Lechința a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre:

**Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei Lechința.**

**Proiectul de hotărâre este însoțit de :**

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei nr. 6781/08.09.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 6782/08.09.2022;
- Anexele privind cotele ,valorile impozabile și nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

Proiectul de hotărâre poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Lechința situat în localitatea Lechința nr.506, Compartimentul Impozite și Taxe.

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul primăriei Lechința.

În temeiul prevederilor art.7 alin. (4) din Legea 52/2003 până la data de 23.09.2022 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, iar conform art.7 alin. (2) din Legea 52/2003, proiectul de hotărâre se va adopta în sesiunea de consiliu local din luna octombrie 2022.

Propunerile, sugestiile sau opiniile vor fi transmise în scris, prin poștă, la sediul primăriei Lechința, prin fax la numărul 0263/274325, sau prin e-mail la adresa [primaria.lechinta@yahoo.com](mailto:primaria.lechinta@yahoo.com).

Informații suplimentare pot fi obținute la numerele de telefon 0263/274433, persoană de contact secretarul general al comunei .

**PRIMAR,**

**Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL**





## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia afișării Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei Lechința.

Astăzi, 08.09.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Lechința, nr.506, a **Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei Lechința.**

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare în perioada 08.09.2022-23.09.2022.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria comunei până la data de 23.09.2022, respectiv la secretarul general al comunei și la numărul de fax 0263-274325 sau prin e-mail, la adresa: [primaria.lechinta@yahoo.com](mailto:primaria.lechinta@yahoo.com).

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Haneș Rodica



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA LECHINȚA  
NR. DIN 23.09.2022



Lechința, nr.506  
Tel. 0263-274433, Fax: 0263-274325  
E-mail: [primaria.lechinta@yahoo.com](mailto:primaria.lechinta@yahoo.com)  
Website: <http://www.primarialechinta.ro>

## PROCES- VERBAL

Incheiat azi 23.09.2022 cu ocazia dezafășării Anunțului Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei Lechința.

In perioada afișată 08.09-23.09.2022 nu s-au depus sesizări, completări din partea cetățenilor cu privire la proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023 la nivelul comunei Lechința

SECRETAR GENERAL U.A.T.  
Haneș Rodica



TABELUL  
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE , A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI CLADIRILE ANEXA AFLATE IN PROPRIETATEA  
PERSOANELOR FIZICE pe anul 2023

Art.457

VALORILE IMPOZABILE** se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în lei/m <sup>2</sup> ,cu valoarea impozabilă din tabelul alăturat				
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE INDEXATE CU 5,1% IN ANUL 2023	
	Valoarea impozabila - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabila - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice,incalzire (conditii cumulative) ***	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice,incalzire	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice,incalzire (conditi cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice,incalzire
0	1	2	3	4
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament si/sau chimic	1129	677	1187	712
B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala ,din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sauchimic	339	226	356	238
C.Cladire -anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	226	197	238	207
D.Cladire –anexa cu pereti exterior din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si /sai chimic	142	85	149	89
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi aflate la subsol , la demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A –D	75% din suma care s- ar aplica cladirii	75% din suma care s- ar aplica cladirii	75% din suma care s- ar aplica cladirii	75%din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si /sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A –D	50% din suma care s- ar aplica cladirii	50% din suma care s- ar aplica cladirii	50% din suma care s- ar aplica cladirii	50% din suma care s- ar aplica cladirii
<b>Art.457(1).</b> Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă persoane fizice	0,1%		0,1%	



<b>Art.458(1).</b> Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă persoane fizice	0,5%	0,5%
<b>Art.460(1).</b> Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă persoane juridice	0,1%	0,1%
<b>Art.460(2).</b> Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă persoane fizice	1%	1%
<b>Art.460(8).</b> Clădiri neevaluate	5%	5%

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexe, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

\*)Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate clădirile, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**A) Art. 458-**Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 cod fiscal.

**B) Art.459-** Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458-cod fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457-cod fiscal.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457-cod fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458-cod fiscal.

**C) Art. 460-** Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

1) - Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

2) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **1 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

4)- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5) - Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere, depuse de către contribuabili în condițiile Legii nr.227/2015 și este datorat pe întregul an fiscal

#### **Art.461. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12<sup>1</sup>) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

**INCADRAREA**  
**pe ranguri de localitati , zone in cadrul localitatilor si zone de fertilitate a terenurilor**

In conformitate cu Legea 351/2001 privind aplicarea Planului de amenajare a teritoriului national și a Hotărârii Consiliului Judetean nr.12/24.11.1995 se stabilesc pentru comuna Lechința următoarele :

LOCALITATEA	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	Zona de fertilitate a Terenurilor
LECHINȚA	IV	A	3
VERMEȘ	V	A	3
SÂNGEORZU-NOU	V	A	4
CHIRALEȘ	V	A	4
BUNGARD	V	A	4
TIGĂU	V	A	3
SÂNIACOB	V	A	3

**ANEXA NR.2**

La H.C.L. Lechinta nr. / .2022

**CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN****IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-TERENURI CURȚI CU CONSTRUCȚII**

**Art. 465 alin (2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE INDEXATE CU 5,1% RATA INFLAȚIEI IN ANUL 2022 Lei/ha PENTRU ANUL 2023	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului/taxe pe ranguri de localități	
	IV	V	IV	V
A	1003	802	1054	843
B	802	603	843	634

**IMPOZITUL / TAXA**

**PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –orice alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții pe anul 2023**

**Art.465 (4)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

Nr.crt	Zona Categorია de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 - lei/ha				NIVELURILE indexate cu 5,1% IN ANUL 2023- lei/ha			
		Zona A (III)	Zona B (IV)	Zona C	Zona D	Zona A (III)	Zona B (IV)	Zona C	Zona D
1.	Terenarabil	31	24	22	17	33	25	23	18
2.	Pasune	24	22	17	15	25	23	18	16
3.	Faneata	24	22	17	15	25	23	18	16
4.	Vie	52	39	31	22	55	41	33	23
5.	Livada	60	52	39	31	63	55	41	33
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	24	22	17	33	25	23	18
7.	Teren cu ape	17	15	8	0	18	16	8	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

**Art.465 alin.(5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

**COEFICIENȚII**  
de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Excepția, conform art.465 alin.(6)-Cod fiscal, de la regula de mai sus o constituie persoanele juridice care pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).



**IMPOZITUL/TAXA**  
**Pentru terenurile amplasate în extravilan**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

**Art.465alin.(7)**

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosință/Zona	Nivelurile stabilite Pentru anul 2022		Nivelurile indexate cu 5,1% în anul 2023	
		A	B	A	B
1.	Teren cu construcții	34	31	36	33
2.	Teren arabil	56	54	59	57
3.	Pășune	31	29	33	30
4.	Fâneață	31	29	33	30
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63	61	66	64
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64	61	67	64
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	16	20	17
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	6	5
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	38	35	40	37
9.	Drumuri și căiferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Pentru terenurile proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz persoanelor juridice, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similar impozitului pe teren.

**Notă:** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

#### COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin.(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
		Nivelurile stabilite pentru anul 2022	Nivelurile indexate Cu 5,1% în anul 2023
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste la 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21	22
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	81	85
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	163	171
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	328	345
7.	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9.	Tractoare înmatriculate	21	22
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm <sup>3</sup>	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	3	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55 lei/an	58 lei/an

Notă:(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

IMPOZITUL/TAXA						
Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone						
Art.470 alin.(5 )Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone :						
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE STABILITE Conf. Cod Fiscal		VALOAREA 1EURO LA DATA DE 1 OCT.2021 PENTRU ANUL FISCAL 2022 1 EURO:4,9470 LEI		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 1 EURO LA DATA DE 3 OCT. 2022: 4,9490 LEI	
	Ax(e ) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e ) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentel e recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e ) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an
<b>1.doua axe :</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	X	X	X	X
1.Masa de celputin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142	0	153	0	153
2.Masa de celputin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	153	425	153	426
3.Masa de celputin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	395	555	425	599	426	599
4.Masa de celputin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257	599	1355	599	1356
5. Masa de celputin 18 tone	555	1257	599	1355	599	1356

## Anexa nr.6 la H.C.L. nr. /2022

<b>II. 3 axe :</b>						
1. Masa de celputin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	142	248	153	267	153	267
2. Masa de celputin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	248	509	267	549	267	549
3. Masa de celputin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	549	712	549	713
4. Masa de celputin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019	712	1098	713	1099
5. Masa de celputin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583	1098	1707	1099	1707
6. Masa de celputin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1019	1583	1098	1707	1099	1707
7. Masa de celputin 26 tone.	1019	1583	1098	1707	1099	1707
<b>III.4 axe :</b>						
1. Masa de cel putin 23 tone. dar mai mica de 25 tone	661	670	712	722	713	723
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046	722	1128	723	1128
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661	1128	1791	1128	1792
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464	1791	2657	1792	2658
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464	1791	2657	1792	2658
6. Masa de celputin 32 tone	1661	2464	1791	2657	1792	2658

Art.470 alin.(6) Combinatii de autovehicule ,un autovehicul articulat sau trenuri rutiere, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone						
Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE Conf. Cod Fiscal		VALOAREA 1EURO LA DATA DE 1 OCT.2021 PENTRU ANUL FISCAL 2022:4.9470 LEI		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 1 EURO LA DATA DE 3 OCT. 2022: 4.9490 LEI	
	Ax(e ) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Altesisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e ) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Altesistem e de suspensie pentru axele motoare	Ax(e ) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Altesistem e de suspensie pentru axele motoare
	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an	Impozitul lei/an
1. 2+1 axe :	X	X	X	X	X	X
1. Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	0	69	0	69
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	69	158	69	158

## Anexa nr.7 la H.C.L. nr. /2022

5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	158	371	158	371
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445	371	480	371	480
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	480	866	480	866
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408	866	1519	866	1519
9. Masa de cel putin 28 tone	806	1408	866	1519	866	1519
II. 2+2 axe	X	X	X	X	X	X
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	148	346	148	346
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	346	569	346	569
3. Masa de cel putin 26 tone,,dar mai mica de 28 tone	528	775	569	836	569	836
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	836	1009	836	1010
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537	1009	1657	1010	1658
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133	1657	2300	1658	2301
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239	2300	3493	2301	3494
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239	2300	3493	2301	3494
9. Masa de cel putin 38 tone	2133	3239	2300	3493	2301	3494
III . 2+3 axe :	X	X	X	X	X	X

Anexa nr.7 la H.C.L. nr. /2022

1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363	1831	2548	1831	2549
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211	2548	3463	2549	3464
3. Masa de cel putin 40 tone	2363	3211	2548	3463	2549	3464
IV. 3+2 axe:	X	X	X	X	X	X
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083	1618	2246	1618	2247
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881	2246	3107	2247	3108
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262	3107	4596	3108	4598
4. Masa de cel putin 44 tone	2881	4262	3107	4596	3108	4598
V. 3+3 axe :	X	X	X	X	X	X
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032	920	1113	921	1114
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542	1113	1662	1114	1663
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454	1662	2647	1663	2648
4. Masa de cel putin 44 tone	1542	2454	1662	2647	1663	2648



**IMPOZITUL/TAXA**

**Art.470 alin.(7)Remorci semiremorci sau rulote**

Masa totală maximă autorizată	Impozit-lei/an-2022	Impozit-lei/an-2023 indexat cu rata inflației de 5,1%
a)Până la 1 tonă inclusiv	10	11
b)Peste 1 tonă ,dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c) Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d) Peste 5 tone	72	76

**IMPOZITUL/TAXA**

pentru mijloacele de transport pe apă

**Art.470 alin.(8)**

Mijlocul de transport pe apă	Impozitul (lei/an) pentru anul 2022	Impozitul (lei/an)-2023 indexat cu rata inflației 5,1%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3. Bărci cu motor	237	249
4. Nave de sport și agrement	1263	1327
5. Scutere de apă	237	249
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	631	663
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1578	1658
d) peste 4000 CP	2525	2654
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	205	215
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	205	215
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	553	581

## TAXA

## pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	- lei – Nivelurile indexate cu 5,1% în anul 2022	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	X	
	Nivelurile stabilite pentru anul 2022	Nivelurile indexate cu 5,1% în anul 2023
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m, inclusiv	3	3
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	4	4
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	7+0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	7+0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
Art.474 alin.(3) Taxă eliberare pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primary sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	15	16
Art.474 alin.(5) Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctul 4	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări	7 lei/mp	7 lei/mp
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea	2% din valoarea autorizată a lucrărilor	2% din valoarea autorizată a

autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	de construcție	lucrărilor de construcție
<b>Art.474 alin.(14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	7lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
<b>Art.474 alin.(15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	11lei pentru fiecare racord	12lei pentru fiecare racord
<b>Art.474alin.(16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8	8
<b>Art.475 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberare aautorizațiilor sanitare de funcționare	17	18
<b>Art.475 alin(2)</b> Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	31 21	33 22
<b>Art.475 alin.(3)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație public înregistrată în grupele CAEN 561, 563 și 932: a) pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv b) pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	213 426	224 lei 448 lei
<b>Art.475 alin.(5)</b> Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.		
<b>Art.486 alin.(4)</b> Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț	500 lei	519 lei
<b>Art.486 alin.(5)</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe orice alte planuri	15 lei	15 lei

**Notă:** (2)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1) din tabel.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

**TAXA**  
**pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Denumirea taxei	Taxă stabilită pentru anul 2022 - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	
	Nivelurile stabilite pentru anul 2022	Nivelurile indexate cu 5,1% în anul 2023
Art.477 alin.(5)Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	Cota taxei 2 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art.478 alin.(2)Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/mp sau fracțiune de lei /mp	
a.în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33 lei	35 lei
b. în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei	24 lei

**Notă: art.478 alin.(5).1.** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Primăria Comunei Lechința în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**2.** Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Legea nr. 227/2015, fiind plătită de această ultimă persoană.

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Art.481 alin.(2) Manifestarea artistică, competiție sportivă sau activitatea distractivă:	Nivelurile stabilite pentru anul 2022	Nivelurile indexate cu 5,1% în anul 2023
a) În cazul unui spectacolul de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	1 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) În cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	3 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	3 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

**Notă: 1.** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

## SANCTIUNI

### Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă <b>de la 83 lei la 331 lei</b> , iar cele de la lit. b) cu amendă <b>de la 331 lei la 825 de lei</b>
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă <b>de la 385 lei la 1871 lei.</b>
Art. 493 alin (4 <sup>1</sup> )	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la <a href="#">art. 494</a> alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă <b>de la 593 la 2.965 lei.</b>

### Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
--------------------	--

**ANEXA NR.12**  
la Hotărârea Consiliului local Lechința nr. din .2022

**Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe**

**Prevăzute ca scutiri la :**

- 1) Scutiri-art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 2) Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 3) Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 4) Scutiri -art. 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 5) Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 6) Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 7) Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 8) Scutiri -art. 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**