



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2025

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud convocat în ședință ordinară, în data de _____, în prezența a _____ consilieri locali din totalul de 15 consilieri în funcție convocați,

Având în vedere temeiurile juridice:

- art. 4 alin.(7¹) , art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 15, art. 16 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificările și completările ulterioare ,
- OUG 55 /2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.
- H.G nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- art. 164 la Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de :

- Comunicatul de presă / .01.2024 al INS prin care s-a comunicat rata inflației de % pentru anul 2024 .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 9808 din 05.12.2024;
- referatul de aprobare nr.9807 din 05.12.2024 a primarului comunei Lechința;
- Avizul de legalitate prezentat de secretarul general al comunei Lechința,
- avizul comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului local Lechința nr. /01.2024;
- avizul comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului local Lechința nr. /01.2024;
- avizul comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului local Lechința nr. /01.2024;

În temeiul prevederilor art.5 lit.,c” , art.129 alin.(1) , alin.(2) lit „ c și d ” alin.(7) lit. „ q ”, alin (8) lit.,b”,alin.(14) precum și ale art 139 alin.(1) .alin.(3) lit.,g” , art. 196, alin.(1) , lit. „a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul comunei Lechința , județul Bistrița-Năsăud ;

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , județul Bistrița-Năsăud , aplicabile începând cu 01.03.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani*, conform anexei nr. 1, la prezenta .

Art. 2 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , județul Bistrița-Năsăud, aplicabile

începând cu 01.03.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani*, conform anexe nr.2, la prezenta .

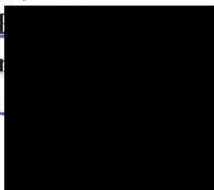
Art. 3 Se împuternicește viceprimarul comunei Lechința Herinean Marcel , împreună cu d-na Bor Cristina-Mirela , consilier superior in cadrul compartimentului resurse umane din aparatul de specialitate al primarului să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei , potrivit prevederilor legale și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei , conform prevederilor legale .

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei de însărcinează Serviciul buget- contabilitate , Compartimentul impozite și taxe locale , in privința urmăririi respectării drepturilor și obligatiilor aferente contractelor de inchiriere .

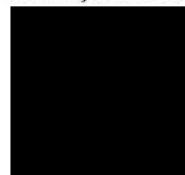
Art.5 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta hotărâre cu:

- Instituția Prefectului- județul Bistrița – Năsăud ;
- Primarul comunei Lechința ;
- Serviciul buget- contabilitate al Primăriei Lechința ;
- ANL București

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Florian



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Haneș Rodica



Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2025

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respective de H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun **autoritatilor locale actualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe , anual , în funcție de rata inflației comunicată de către INS pentru anul anterior.**

Cuantumul acestora fiind influențat și de, venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată , stabilit prin Hotărâre de Guvern, respectiv prin H.G. nr.1506/2024.

În baza prevederilor art. 8 alin.(7-10) din Legea nr. 152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor și se calculează, conform art. 15 alin.(23 și 23¹) din H.G nr. 962/ 2002, având ca model exemplul din anexa nr. 16 la Normele de aplicare aprobate prin H.G nr. 962/ 2001, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G nr. 962/ 2001 cu modificările și completările ulterioare , sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin.(8) și (9) din Legea nr. 152/ 1998 , republicată , cu cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni , de către fiecare titular al contractului de închiriere și se virează , în termen de 30 zile de la data la care plata chiriei devine scadentă , în contul ANL deschis la Trezoreria Statului .

Având în vedere prevederile art. 8 alin.(9³) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie , în termenul stabilit de administratorii locuințelor , pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii , chiria calculată potrivit prevederilor alin.(7) se ponderează cu coeficientii prevăzuți la alin.(8) fără a se aplica coeficientul de pondere de la alin.(9) și prevederile alin.(9¹) .

Conform Comunicatului de presă din .01.2025 al INS , prin care a fost stabilită la% rata inflației pentru anul 2024 , au fost întocmite următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 pentru actualizarea chiriilor cu rata inflației aferente contractelor de închiriere încheiate după data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 55/ 2021 , Anexele 1-2 se aplică începând cu data de 01.03.2025 .

Față de cele expuse supunem spre dezbateri și aprobare Consiliului local al Comunei Lechința proiectul de hotărâre în forma prezentată .

Ing. Florian


RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2025

Subsemnata Bor Cristina-Mirela, inspector superior la Compartimentul resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința și responsabil cu evidența contractelor de închiriere a apartamentelor din blocul ANL, având în vedere situația juridică a locuințelor ANL, care este reglementată de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv de H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun **autoritatilor locale actualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe , anual , în funcție de rata inflației comunicată de către INS pentru anul anterior.**

Cuantumul acestora fiind influențat și de, venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată , stabilit prin Hotărâre de Guvern, respectiv prin H.G. nr.1506/2024.

În baza prevederilor art. 8 alin.(7-10) din Legea nr. 152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor și se calculează, conform art. 15 alin.(23 și 23¹) din H.G nr. 962/ 2002, având ca model exemplul din anexa nr. 16 la Normele de aplicare aprobate prin H.G nr. 962/ 2001, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G nr. 962/ 2001 cu modificările și completările ulterioare , sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumului chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin.(8) și (9) din Legea nr. 152/ 1998 , republicată , cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni , de către fiecare titular al contractului de închiriere și se virează , în termen de 30 zile de la data la care plata chiriei devine scadentă , în contul ANL deschis la Trezoreria Statului .

Având în vedere prevederile art. 8 alin.(9³) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie , în termenul stabilit de administratorii locuințelor , pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii , chiria calculată potrivit prevederilor alin.(7) se ponderează cu coeficientii prevăzuți la alin.(8) fără a se aplica coeficientul de pondere de la alin.(9) și prevederile alin.(9¹) .

Conform Comunicatului de presă din .01.2025 al INS , prin care a fost stabilită la% rata inflației pentru anul 2024 , au fost întocmite 2 anexe.

Față de cele expuse supun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Comunei Lechința proiectul de hotărâre în forma prezentată .

INSPECTOR SUPERIOR,
BOR CRISTINA-MIRELA



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2025

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) lit. „ c ” alin.(7) lit. „ q ”, alin (8) lit.,b”,alin.(14) precum și ale art 139 alin.(3) art. 196, alin.(1) , lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Tinând cont că proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2025

Lechința , la data de 05.12.2024

SECRETAR GENERAL

Haneș Rodica

