



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul Comunei Lechința, înscris în C.F. nr.43869 nr. cad. 43869

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară în prezența a _ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința nr.8354/08.11.2023;
 - raportul de specialitate nr.8355/08.11.2023 întocmit de doamna Dunca Adriana -inspector superior la Compartimentul achiziții publice și urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului al comunei Lechința,
 - cererea cu nr.7531/11.10.2023 a numitei Știrbu Susana, prin care solicită achiziționarea terenului în suprafață de 142 mp teren aflat lângă cel proprietate cumpărat în anul 1996 de la Primăria Comunei Lechința prin licitație publică,
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința nr. /11.2023;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința nr. /11.2023;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința nr. /11.2023;
 - terenul în suprafața de 142 mp, situat în intravilanul localității Lechința, strada Viilor, nr. FN., categoria de folosință arabil, nr. cad. 43869, aparținând domeniului privat al Comunei Lechința ;
 - extrasul de carte funciară nr.4 3 8 6 9 /12.09.2023, din care rezulta ca terenul este liber- de sarcini,
 - prevederile art.108,art.354,art.355,art. 363 și art.364 din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 334-346 din OUG 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 ;
 - prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 363 alin.(6) din OUG 57/2019: „pretul minim de vânzare, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului;
 - raportul de evaluare nr. .11.2023, înregistrat la Primăria comunei Lechința cu nr. /09.11.2023, întocmit de SC GRAND CORA SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR Muti Gelu, Nr.J/06/504/2003,CUI 15706803 din care rezulta ca valoarea de piața a terenului este de 5 , 1 7 e u r o / m p , r e s p e c t i v 3 6 4 5 l e i ,
- In tenieiu art. 129. alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin.(3) ,lit.g) și art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul ndniinistrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Lechința ,Județul Bistrița-Năsăud, adoptă prezenta hotărâre :

ART. 1 - Se aprobă studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul Comunei Lechința, nr. FN, înscris în C.F. nr.43869, nr. cad.43869, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă raportul de evaluare nr. /08.11.2023, înregistrat la Primăria comunei Lechința cu nr.8361/08.11.2023, întocmit de SC GRAND CORA SRL, cu sediul în Mun.Bistrița ,str.1Decembrie14,ap.1 prin expert evaluator atestat ANEVAR Muthi Gelu, Nr.Reg.Comertului J/06/504/2003 din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 5,17euro/mp, respectiv 3645lei conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 3 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul Comunei Lechința, nr. FN, înscris în C.F. nr.43869, nr. cad.43869.

ART.4-Se aprobă documentația pentru licitație, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 5 -Prețul de pornire la licitație este de 3645 lei.

ART.6-Vânzarca terenului identificat la art. 1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare, publicitate imobiliară și a raportului de evaluare vor fi în sarcina cumpărătorului.

ART.7- Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului nr. RO 26TREZ5392139020IXXXXX deschis la Trezoreria Bistrița, sau în numerar la casieria Primăriei Lechința

ART.8- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate cu legislația în vigoare.

ART.9 Se împuternicește Primarul Comunei Lechința, în vederea reprezentării Comunei Lechința, pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică la notar.

ART. 10 -Reprezentanții Consiliului Local al Comunei Lechința, în comisia de licitație, care vor avea calitatea de membri și membri supleanți, sunt:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Consilier Local - | - Membru |
| 2. Consilier Local - | - Membru |
| 3. Consilier Local - | - Membru Supleant |
| 4. Consilier Local - | - Membru Supleant |

ART.11- În urma perfectării contractului de vânzare- cumpărare, se va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Lechința.

ART. 12-Primarul Comunei Lechința, împreună cu biroul buget-contabilitate și compartimentul Impozite și Taxe Locale, din cadrul Primăriei vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.13 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Lechința cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu _ voturi,,pentru”, _voturi,,împotrivă”, _ voturi,,abțineri” din totalul de _ consilieri prezenți .

ART. 14 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituti Prefectului Judetului Bistrița-Năsăud,
- Primarul comunei Lechința
- Responsabilul cu pagina de site a primăriei
- Compartimentul taxe și impozite locale

IN
P
Ing. Florin [redacted] miel



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Haneș Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
PRIMAR
Nr.8354/08.11.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE

- APROBAREA VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 142 MP , SITUAT IN LECHINȚA ,NR. FN., IDENTIFICAT PRIN C.F.43869 NR. CAD. 43869
- APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE - anexa nr. 1
- APROBAREA DOCUMENTATIEI DE VANZARE A TERENULUI - anexa nr. 2
- APROBAREA RAPORTULUI DE EVALUARE NR. / .11.2023 - anexa nr. 3
- PRETUL MINIM DE PORNIRE A LICITATIEI ESTE DE EURO RESPECTIV LEI
- APROBAREA DESEMNARII REPREZENTANTILOR CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LECHINȚA IN COMISIA DE EVALUARE SI SUPLEANTII PENTRU FIECARE DINTRE ACESTIA

Prezentul proiect de hotărâre s-a inițiat ca urmare a solicitării depuse de proprietara imobilului învecinat cu terenul proprietatea privată a comunei Lechința , respectiv de dna Știrbu Susana ,care a cumpărat în anul 1996 de la Primăria Comunei Lechința prin licitație publică , suprafața de 619 mp ,validată prin instanță,iar în urma măsurătorilor de către expertul desemnat de instanță, s-a constatat că există cu 142 mp mai mult teren ,teren care a fost dezmembrat în două C.F. distincte si anume:

-C.F. nr.43868 cu suprafața de 619 mp proprietatea dnei Știrbu Susana ;

-C.F. nr.43869 cu suprafața de 142 mp proprietatea comunei Lechința;

Totodată precizez că terenul în suprafață de 142 mp a fost împrejmuit de dna Știrbu Susana și folosit ca un întreg de la data cumpărării prin licitație,deoarece atunci când i s-a predat terenul în anul 1996 s-a măsurat cu capra ,iar acum cu aparatura specială în domeniu și de aceea a reieșit diferența de suprafață.

Terenul in suprafata de 142 mp , se afla în proprietatea privată a UAT Lechința , este situat in intravilanul localității Lechința ,teren care nu intruneste conditiile de construibilitate prevăzute de legislatia în vigoare pentru realizarea unui obiectiv de utilitate publică pe acest teren ,fiind o suprafață mică și pe orizontală așa cum reiese și din CF.

Prin vânzarea acestui teren se asigură o exploatare eficientă a terenului și asigurarea unor venituri la nivelul bugetului local .

Față de cele precizate , supun aprobării proiectul de hotărâre privind adoptarea *actului* normativ descris mai sus .


Ing. **Flo** **Daniel**

RAPORT

LA PROIECTUL DE HOTARARE

- APROBAREA VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 142 MP , SITUAT IN LECHINȚA ,NR. FN., IDENTIFICAT PRIN C.F.43869 NR. CAD. 43869
- APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE - anexa nr. 1
- **APROBAREA DOCUMENTATIEI DE VANZARE A TERENULUI - anexa nr. 2**
- APROBAREA RAPORTULUI DE EVALUARE NR. /08.11.2023 - anexa nr. 3
- PRETUL MINIM DE PORNIRE A LICITATIEI ESTE DE EURO RESPECTIV L
- APROBAREA DESEMNARII REPREZENTANTILOR CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LECHINȚA IN COMISIA DE EVALUARE SI SUPLEANTII PENTRU FIECARE DINTRE ACESTIA

Subsemnata Dunca Adriana -inspector superior la Compartimentul achiziții publice și urbanism din cadrul Primăriei Comunei Lechința,

Având în vedere :

-cererea înaintată cu nr.7531/11.10.2023 a numitei Știrbu Susana, prin care solicită achiziționarea terenului în suprafață de 142 mp teren aflat lângă cel proprietate cumpărat în anul 1996 de la Primăria Comunei Lechința prin licitație publică,

-prevederile art. 363 din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-că terenul în suprafața de 142 mp, situat în intravilanul localității Lechința, strada Viilor, nr. FN., categoria de folosință arabil, nr. cad. 43869, aparține domeniului privat al Comunei Lechința ;

-extrasul de carte funciara nr.43689 , din care rezulta ca terenul este liber de sarcini

-S-a întocmit raportul de evaluare nr. /08.11.2023 , înregistrat la Primăria Comunei Lechința cu nr. 8361/08.11.2023, întocmit de SC GRAND CORASRL, cu sediul în Mun. Bistrița, str. 1 Decembrie-14, ap. 1, înregistrată la Reg. Comerțului sub nr. J/06/504/2003 prin expert evaluator atestat ANEVAR Muti Gelu, din care rezulta ca valoarea de piață a terenului este de 5,17 euro / mp , respectiv 3645 lei , anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Conform art. 363 alin.(6) din OUG 57/2019 : *pretul minim de vânzare aprobat prin hotărâre a Consiliului Local , va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului*, fapt pentru care pretul minim de pornire a licitației este cel rezultat din raportul de evaluare , respectiv .

Vânzarea terenului se va face prin licitație publică , organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346 din OUG 57/2019 , cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 - anexa 2.

Stabilirea oportunității vânzării bunului este prezentată în studiul de oportunitate - anexa 1

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri , care nu poate fi mai mic de 5 , din care vor face parte și reprezentanți ai consiliului local , care vor fi numiți prin hotărâre de consiliu , cat și reprezentanți ai instituției publice , care vor fi numiți prin Dispoziție a Primarului , cat și supleantii acestora.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei , sub sanctiunea platii de daune interese si dupa achitarea pretului integral, in conformitate de legislatia in vigoare .

Plata sumei se va face integral, in lei , la cursul BNR din ziua platii ,inainte de data incheierii contractului de vanzare-cumparare , in contul proprietarului Comuna Lechința , nr. RO 26TREZ53921390201 XXXXX deschis la Trezoreria Bistrița , CUI 4427064, sau in numerar la casieria la caseria Primariei comunei Lechința Cumparatorul va achita pe langa pretul de vanzare si cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare — cumparare la notarul public , publicitate imobiliara si a raportului de evaluare .

Fata de cele mai sus prezentate , propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind : APROBAREA VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 142 MP , SITUAT IN LECHINȚA,NR. FN., IDENTIFICAT PRIN NR. CAD. 43689 ; APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE - anexa nr. 1 ; APROBAREA DOCUMENTATIEI DE VANZARE A TERENULUI - anexa nr. 2 ; APROBAREA RAPORTUL UI DE EVALUARE NR. /11.2023 - anexa nr. 3 ; PRETUL MINIM DE PORNIRE A LICITATIEI ESTE DE 7.300 EURO ; APROBAREA DESEMNAII REPREZENTANTILOR CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LECHINȚA IN COMISIA DE EVALUARE SI SUPLEANTII PENTRU FIECARE DINTRE ACESTIA .


DUNCA ADRIANA,
INSPECTOR SUPERIOR



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vânzarea unui imobil, proprietate privată a comunei Lechința

CAP. I. DISPOZITII GENERALE:

1. Presentul studiu de oportunitate este elaborat conform art 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și are la bază:

- cererea nr. 7531/11.10.2023 înaintată de către dna Știrbu-Susana
- extras Carte Funciară nr. 43869

CAP. II. PREZENTAREA GENERALĂ A VÂNZĂTORULUI

2. Conform art. 363, coroborat cu art.96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are calitatea de vânzător Comuna Lechința, cu sediul în Lechința, Str. Independenței, nr.506, Judetul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4427064 reprezentată legal prin Primar.

CAP. II. OBIECTUL VÂNZĂRII

3.1. Obiectul vânzării constă în transmiterea dreptului de proprietate a terenului proprietate privată a Comunei Lechința, situat în Comuna Lechința, sat Lechința, str. Viilor, Nr.FN, categoria de folosinta arabil, în suprafata de 142 m.p., cu numar cadastral 43869, intabulat la Cartea Funciara cu numarul 43869.

3.2. Terenul este proprietate privată a Comunei Lechința

3.3. Regimul juridic, economic și tehnic al terenului ce face obiectul vânzării este prevăzut în C.F. în vederea vânzării prin licitație.

3.4. Terenul ce constituie obiectul vânzării nu este revendicat, nu face obiectul legilor speciale de restituire a proprietăților ori obiectul vreunui litigiu.

Cap. IV. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL CARE JUSTIFICĂ VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

4. Motivele de ordin economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri-terenuri, sunt următoarele:

- exploatarea eficientă a terenului,
- asigurarea unor venituri financiare la nivelul bugetului local;
- transferarea responsabilității pentru modul de gestionare a terenului, inclusiv cele de mediu, dobânditorul fiind obligat să-și exercite prerogativele dreptului de

proprietate încadrând armonios terenul în zonă contribuind la creșterea calității mediului.

Cap. V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Pretul minim de pornire este determinat în baza Raportului de evaluare nr. /11.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Muti Gelu.

5.2. Pretul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Lechința, va fi valoarea determinată prin raportul de evaluare a imobilului, drept pentru care pretul minim de pornire la licitație este cel stabilit prin raportul de evaluare .

5.3 Prețul de vânzare se va face integral la semnarea contractului.

Cap. VI. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

6.1. Procedura de vânzare propusă este licitația publică organizată în condițiile prevăzute de art.334 — art.346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin care orice persoană fizică sau persoana juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o oferta, în condițiile stabilite prin documentația de vânzare aprobată de Consiliul local.

6.2. Criteriile de atribuire al contractului de vânzare sunt cele prevăzute în documentația de atribuire .

6.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care obține cel mai mare punctaj.

DOCUMENTAȚIA DE VÂNZARE

A. CAIETUL DE SARCINI AL VANZARII

Organizatorul licitației este Comuna Lechința, reprezentată prin Primar, cu sediul în Comuna Lechința Str. Independenței, nr. 506, cod fiscal 4427064, telefon 0263/274433, fax: 0263/274325, e-mail: primaria.lechinta@yahoo.com,

I. ODIECTUL VANZARII

1. Comuna Lechința, scoate la licitație publică terenul în suprafață de 1.42 mp, cu număr cadastral 43869, înscris în Cartea Funciară cu numărul 43869, în vederea vânzării.
2. Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, identificat cu C.F. nr. 43869, nr. cad. 43869, emis de BCPI BECLEAN
3. Regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt menționate conform C.F.

II. MOTIVELE CARE JUSTIFICA VANZAREA

- 2.1 Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică vânzarea sunt prevăzute în Studiul de oportunitate aprobat de Consiliul local.

III. CONDITII GENERALE ALE VANZARII

- 3.1 Cumpărătorul are obligația de a respecta prevederile cu privire la urbanism precum și legislația privind protecția mediului.

3.2. Pretul minim de pornire a licitației

3.2.1. Prețul de pornire a licitației este de euro, adică 3645 lei, la un curs EUR/LEI de 4,9474 lei pentru 1 EUR, valabil pentru data de referință a evaluării, 11.11.2023, înscris de către Consiliul Local al **comunei Lechința** prin HCL nr. /, în baza Raportului de evaluare nr.

/ 11.11.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Muthi Gelu.

3.3. Garantia

3.3.1. Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de (10) % din valoarea imobilului licitat, valoare rezultată din raportul de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVA R, respectiv lei

3.3.2. Garanția se va plăti prin Ordin de plată bancară depus în contul Comunei Lechința, cod fiscal 4427064, cont nr. RO66TRhZ5395006XXX004349 deschis la Trezoreria Bistrița, sau cu scrisoare de garanție bancară, valabilă 30 de zile de la data licitației, cu specificația la obiectul plății garanție de participare la licitație pentru vânzare imobil situat în Lechința, înscris în C.F. nr.43869.

3.3.3. Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților declarați necastigatori în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător .

3.3.4. Pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cota-parte din prețul de vânzare adjudecat. În situația în care castigatorul licitației nu achită prețul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.

3.3.5. Ofertantul declarat castigator pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

IV. MODALITATEA DE VANZARE

4.1. Vânzarea are loc prin licitație publică, potrivit prevederilor art.363, coroborat cu prevederile art.333-art.348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

V. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

5.1. Primăria Comunei Lechința are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

5.2. Contractul în formă autentică se încheie după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 1.18 din instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune-interese, precum și după achitarea prețului integral.

5.3. Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese stabilite conform punctului 3.3.5.

5.4. În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar Primăria comunei Lechința reia procedura, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și documentația aprobată păstrându-și valabilitatea.

5.5. În cazul în care Primăria comunei Lechința nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul,

Primaria comunei Lechința are dreptul sa declare castigatoare oferta clasată pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

5.6. In cazul in care, in situatia prevazută la punctul 5.5 nu exista o oferta clasata pe locul doi, admisibila, se aplica prevederile punctului 5.4.

VI.CONDIȚIILE DE VALABILITATE OFERTE

6.1 Condițiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele sunt prevazute in *Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației*.

VII.ALTE CLAUCZE

7.1. Contractul de vanzare se va incheia sub conditia obligativitatii cumpărătorului de a respecta reglementarile si functiunile urbanistice ale bunului imobil dobandit de la Comuna Lechința.

7.2. La valoarea adjudecata a terenului, se adauga taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare -cumparare incheiat in forma autentica, cele de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, r espectiv înscrierea imobilului in Cartea Funciara si contravaloarea Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat, care vor fi suportate de cumparator.

7.3. Ofertantii au dreptul de a vizualiza amplasamentul terenului ce face obiectul licitatiei in vederea stabilirii starii acestuia inainte de depunerea actelor pentru participarea la licitatie.

III.CLAUCZE SPECIALE

8.1. La data organizarii si desfasurarii licitatiei terenul este liber de sarcini.

B. INSTRUCȚIUNT PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

1. Conditii de transparenta

1.1. In cazul procedurii de licitatie, autoritatea contractanta Primaria Comunei Lechința — are obligatia de a intocmi si publica anuntul de licitatie, respectand conditiile reglementate de lege.

1.2. Persoanele interesate pot obtine documentatia de atribuire in baza unei solicitari adresate in acest sens pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic.

1.3. Primaria Comunei Lechința are obligatia de a pune la dispozitia persoanelor interesate documentatia de atribuire conform pct.1 .2., contra cost, cu conditia achitării taxei prevăzută la pct.7.1 .

1.4. In cazul prevăzut la pct.1.2. autoritatea contractanta are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

1.5. Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat Primaria Comunei Lechința sa se poata încadra în perioada prevăzută la pct.1 .4. , sa nu conducă la situația în care documentația de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa, cu mai puțin de 5 zile lucrătoare

înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

1.6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.7. Primăria Comunei Lechința are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.8. Primăria Comunei Lechința are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.9. Fără a aduce atingere prevederilor pct.1.7, Primăria Comunei Lechința are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.10. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel Primăria în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct.1.9, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

1.11. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

1.12. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

1.13. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

1.14. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

1.15. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

1.16. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

1.17. Comisia de evaluare va derula procedura licitației conform prevederilor art.334 — art.342 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1.18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la adjudecarea licitației, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

1.19. În cadrul comunicării prevăzute la pct.1.18 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

1.20. În cadrul comunicării prevăzute la pct.1.18 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a celor a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

1.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct.1.18.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Primăriei Comunei Lechința, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-iesire, precizându-se data și ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către Primăria Comunei Lechința și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, Primăria Comunei Lechința urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 2.15, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriul/criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

2.15. In urma analizarii ofertelor, de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului/criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

2.16. In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la punctul 2.15, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care îl transmite autoritatii contractante.

2.17. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primăria Comunei Lechința informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

2.18. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, Primaria Comunei Lechința este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la punctele 2.1 — 2.13.

3. Comisia de evaluare

3.1. La nivelul autoritatii publice contractante se organizeaza o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispozitia primarului.

3.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri , care nu nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte si reprezentantii ai Consiliului Local al comunei Lechința, desemnati prin hotararea de aprobare a vanzarii.

3.3. Fiecaruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

3.4. Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti dintre reprezentantii acestuia in comisie prin dispozitie a primarului.

3.5. Dispozitiile art.317 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul adinistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare se aplica in mod corespunzator.

4. Conditile de participare la licitatie

4.1. Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, română sau straina, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia stabilita, prin caietul de sarcini;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, împreună cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire in termenele prevăzute în documentatia de atribuire;

c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata câștigătoare la o licitație publică anterioara privind bunurile proprietatea Comunei Lechința in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie.

Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitatie.

5. Documente obligatorii

5.1. Ofertantii vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii

I. pentru persoane juridice:

- a) cerere de participare la licitatie;
- b) copie dupa certificatul de înmatriculare al ofertantului eliberat de către Registrul Comertului;
- c) ordinul de plata sau chitanta, dupa caz, in original, a taxei de participare si a taxa pentru obtinerea documentatiei;
- d) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie , in quantum de 10% din valoarea imobilului licitat, **respectiv lei**, care se achita in contul RO66TREZ5395006XXX004349 deschis la Trezoria Bistrița
- e) certificat fiscal din care sa rezulte ca nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului- valabil la data licitatiei ;
- f) certificat fiscal din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul local, eliberat de Primaria Comunei Lechința- valabil la data licitatiei ;
- g) certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifica ca nu a fost publicat nici un act de procedura in Buletinul Procedurilor de Insolventa;
- h) declaratie din care sa rezulte ca nu se afla in situatia in care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Comunei Lechința in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.
- i) scrisoare de bonitate financiara, eliberata de catre o banca coinerciala romana.
- j) copie dupa ultima balanta contabila
- k) imputernicire pentru participare la licitatie (daca este cazul)

II. pentru persoane fizice

- a) cerere de participare la licitatie;
- b) copie CI;
- c) ordinul de plata sau chitanta, dupa caz, in original, a taxei de participare si a taxei pentru obtinerea documentatiei;
- d) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in quantum de 10% din valoarea imobilului licitat, **respectiv, 3620 lei**, care se achita in contul RO71TREZ5395006XXX004349 deschis la Trezoreria Bistrița
- e) certificat fiscal din care sa rezulte ca nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberată de Administratia Finantelor Publice de la domiciliul ofertantului— valabil la data licitatiei;
- f) certificat fiscal din care sa rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Comunei Lechința- valabil la data licitatiei ,

g) declaratie din care să rezulte că nu se află în situația în care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Lechința în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitație.

h) certificat de cazier judiciar

6. Criterii de atribuire a contractului de vânzare

6.1. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

- Cel mai mare nivel al ofertei
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților
- Protecția mediului înconjurător
- Condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat

Ponderea fiecărui criteriu:

Cel mai mare nivel al ofertei — **40%**

Capacitatea economico-financiară a ofertanților — **30%**

Protecția mediului înconjurător- **20%**

Condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat — 10%

6.2. Va fi declarat câștigător ofertantul care obține cel mai mare punctaj.

6.3. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriu; de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

7. Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

7.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 50 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie sau pe suport electronic, pe baza unei cereri depuse la registratura Primăriei Comunei Lechința. Taxa se achită numerar, la casieria serviciului taxe și impozite locale a Primăriei Comunei Lechința.

7.2. În vederea participării la licitație a persoanelor interesate se stabilește o taxă de participare în valoare de 100 lei. Taxa se achită numerar, la casieria serviciului taxe și impozite locale a Primăriei Comunei Lechința.

C. FISA DE DATE A PROCEDURII

D. CONTRACTUL - CADRU

E. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

1. Fisa de informatii ofertant - F1
2. Cerere de participare la licitație - F2
3. Formular Oferta -F3

FISA DE DATE
PRIVIND VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA A
TERENULUI SITUAT IN COMUNA LECHINȚA,
NR .FN. ,NR. C.F. 43869 NR.CAD.43869

I. INFORMATII GENERALE

I.a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire: COMUNA LECHINȚA, CF: 4 4 2 7 0 6 4		
Adresa: Str.INDEPENDENȚEI, nr. 506, Lechința, jud.Bistrița-Năsăud		
Loialitate: Lechința	Cod postal: 427105	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Haneș Rodica	Telefon: 0263/274433- 0263/274325	
e-mail: primaria.lechința@yahoo.com	Fax: 0263/274325	
Adresele de internet(daca este cazul): www.priniarialechinta.ro		
Adresa autoritatii contractante; str. Independenței, nr.506,Lechința, jud. Bistrița-Năsăud		

I.b. PRINCIPALA ACTIVITATE SAU ACTIVITĂȚI ALE AUTORITATII:

<input type="checkbox"/> ministere sau alte autoritati publice centrale inclisiv cele subordotate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agentii nationale <input checked="" type="checkbox"/> autoritati locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publica <input type="checkbox"/> institutie europeana/organizatie internationala <input type="checkbox"/> altele (specificati) _____	<input type="checkbox"/> Servicii publice centrale <input type="checkbox"/> aparare <input type="checkbox"/> Oordine publica/siguranta nationala <input type="checkbox"/> Omediu <input type="checkbox"/> Oeconomico-financiare <input type="checkbox"/> Osanatate <input type="checkbox"/> Oconstructii si amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> Oprotectie sociala <input type="checkbox"/> Ocultura, religie si activitati recreative <input type="checkbox"/> Oeducatie <input type="checkbox"/> Oactivitati relevante <input type="checkbox"/> Oenergie <input type="checkbox"/> Oapa <input type="checkbox"/> Oposta <input type="checkbox"/> Otransport <input checked="" type="checkbox"/> altele-administratie teritoriala locala
Alte informatii si/sau clarificari pot fi obtinute:	
	la adresa sus mentionata <input type="checkbox"/> altele: Fax: 0263/274325 interval orar de la 8,00-16,00
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari — cu 3 zile calendaristice inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie Ora limita: 15,00 Adresa: Compartimentul Relații cu publicul și registratură. Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: cu o zi inainte de data limita de depunere a documnetelor si inscriere la licitatie Ora limita: 15.00	

II. ORGANIZAREA SI DESFAȘURAREA PROCEDURII DE VANZARE

11.1 Informatii generale privind procedura

II.1.2) denuniirea bunului proprietatea privata a Comunei Lechința, care se vinde: -Teren intravilan situat in Comuna Lechința, str.Viilori,nr. fn, Nr. cad. 43869 in suprafata de 142 mp
II.1.2) Pret de pornire a licitatiei: Conform caietului de sarciniii: 7300 EUR, adica 36200 lei
II.1.3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe: Taxa participare la licitatie: 100 lei Taxa pentru obtinerea documentatiei: 50 lei Garantia de participare la licitatie - 10% din valoarea imobilului supus licitatiei, adica 3620 lei
II.1.4) natura si cuantumul garantiei de participare: Pentru a participa la licitatie privind vanzarea terenului intravilan situat in Comuna Lechința, str.Viilori,nr. fn, Nr. cad. 43869 apartinand domeniului privat al Comunei Lechința, persoanele fizice si juridice vor achita garantie de participare la licitatie, prin ordin de plata bancar depus în contul Comunei Lechința , nr. RO71TREZ1015006XXX000181 deschis la trezoreria Bistrița sau cu scrisoare de garantie bancara, valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor necastigatori, fara niciun fel de retineri . Pentru <i>cel care</i> si-a adjudecat imobilul , garantia de participare la licitatie se restituie <i>dupa</i> semnarea contractului de vanzare-cumparare. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii: a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie; b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare- cumparare c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de fraudă

II.2 Procedura

Licitatie publica deschisa, conform modului de desfasurare descris în caietul de sarcini și în Regulamentul de organizare a licitatiei.

II.3 Cadrul legislativ de referinta

In temeiul prevederilor art.129 alin (2), lit.(c) si (d), art. 155 alin(1), art. 196 lit (a), art 311,334-346 si 363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

II.4 Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind vanzarea terenului intravilan, situat in Comuna Lechința, str.Viilori,nr. fn, Nr. cad. 43869 ,aflata in proprietatea privata a Comunei Lechința se va face publica prin anunt cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI a, intr-un cotidian local, unul national, pe site-ul institutiei si la sediul organizatorului.

Licitatia se va clefasura conform procedurii de mai jos:

- a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

- b) Se deschid plicurile exterioare in sedinta publica
- c) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin doua oferte sa fie valabile.În caz contrar, se anulează procedura de licitatie si se organizeaza una nouă.
- d) După analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului -verbal prevazut la alin.(d) de catre *toti* membrii *comisiei* de evaluare *si* de catre ofertanti.
- f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini
- g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- h) In baza procesului-verbal care îndeplineste conditiile prevazute la alin (g), *comisia de evaluare* intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- j) Raportul prevazut la alin (h) se depune la dosarul licitatiei.
- k) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecărei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire si anume:
- Cel mai mare nivel al ofertei
 - Capacitatea economico- financiara a ofertantilor
 - Protectia mediului inconjurator
 - Conditiiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat
- Ponderea fiecarui criteriu:
- Cel mai mare nivel al ofertei —40%
 - Capacitatea economico-financiara a ofertantilor — 30%
 - Protectia mediului inconjurator - 20%
 - Conditiiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat — 10%
- l) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul *de atribuire care are ponderea cea mai mare*, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.
- m) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.
- n) Pretul minim de pornire a licitatiei pentru vanzarea imobilului este cel stabilit prin Raportul de evaluare in vederea vanzarii, intocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR, insusit de catre Consiliul Local al Comunei Lechința prin *HCL _____/ si este in suma de 36200lei.*
- o) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

- p) Refuzul de a semna procesul-verbal de licitatie de catre unul dintre ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cazul procesului verbal este consumat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.
- q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare
- r) Comuna Lechința are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:
- 1) Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;
 - 2) Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:
 - Au fost depuse dupa** data limita de depunere a ofertelor;
 - Nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cerintele din documentatia de atribuire --Contin **propuneri** referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vanzator;
- Circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie.
- Ofertantul declarat castigator isi revoca oferta
Ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare
Contestatia unui ofertant este admisa
- s) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia

II.5 Modul de obtinere a documentatiei de atribuire

Documentatia de atribuire se va obtine, de la Primaria Comunei Lechința str. Independenței, nr.506, Compartimentul Registratură, Relații cu publicul, in baza unei solicitari si in urma achitarii taxei de 50 lei

II.6 Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la ora stabilita de incepere a licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare .

II.7 Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de ora... la sediul Primariei Comunei Lechința str. Independenței, nr.506, în sala de consiliu

II.8 Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si dupa caz stampilate

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere. In situatia in care se constata lipsa vreunui document, oferta va fi respinsa.

III. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

III.1 Limba de redactare a ofertei — limba romana

III.2. Perioada de valabilitate a ofertei - este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la sediul Primăriei Comunei Lechința și momentul semnării contractului de vânzare -cumpărare

III.3 Modul de prezentare a ofertelor

Oferta privind cumpărarea terenului intravilan situat în Comuna Lechința, str.Viilor,nr. fn, Nr. cad. 43869 , se depune într-un singur exemplar, până cel târziu cu două ore înainte de ora licitației

Ofertantul va depune documentele în mod obligatoriu astfel:

-2 plicuri dintre care unul cu documentele solicitate prin Caietul de sarcini și unul cu oferta financiară

Plicul cu oferta financiară va fi introdus împreună cu documentele de calificare în plicul mare pe care se va menționa numele și adresa ofertantului și în mod obligatoriu imobilul pentru care se organizează licitația.

Plicul mare trebuie să fie marcat cu: LICITAȚIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI
SITUAT ÎN _____ str. _____ nr _____

A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE __ ORA __.

Plicul se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora, limita și locul de depunere a ofertei.

Relații suplimentare se pot obține de la Primăria Comunei Lechința, str.Independenței nr. 506, Compartimentul Registratură, Relații cu publicul