



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, de trecere a unui imobil – teren, în suprafață de 3522 mp, identificat prin C.F.37242 Lechința și a construcției în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F. 37242-C1, teren și construcție situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința, nr.407B din domeniul public al Statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare RA SUC.TISA-SOMEȘ UNIT.02.4 Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud.

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în prezența a ___ consilieri locali,

Având în vedere:

- Adresa nr. 23284/18.11.2022 a **Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare**, înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr. 8702/18.11.2022 ;
 - Referatul de aprobare nr.8768/21.11.2022 a Primarului Comunei Lechința, Județul Bistrița-Năsăud;
 - Raportul de specialitate nr.8769/21.11.2022 al domnului Herinean M, arcel-viceprimarul comunei Lechința;
 - prevederile art.8-10, art.13, art.139 alin.(3) lit.g, art.285, lit.a,b,c și d, art.286 alin.(4) și art.292 alin.(1)-(2)-(3)-(4)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.557 alin.(2), art.858, art. 863 lit. f), art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Extrasul de Carte Funciară nr.37242 Lechința;
 - avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr./ ;
 - avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr./;
 - avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. / ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) ,alin.(2) lit. c), alin.14, art. 139 alin.(1)-(2)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) ,lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă înaintarea unei cereri către **Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare**, de trecere a imobilului-teren, în suprafață de 3522 mp, înscris în C.F. 37242, identificat prin număr cadastral 37242 și a construcției în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F.37242, identificată prin număr cadastral 37242-C1, teren și construcție situate în localitatea Lechința, nr.407B, Comuna Lechința, din domeniul public al Statului și administrarea **Agenției**

Naționale de Îmbunătățiri Funciare RA SUC.TISA-SOMEȘ UNIT.02.4 Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) vor fi preluate în domeniul public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud în scopul amenajării unei baze de depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei pentru lucrări edilitar – gospodărești

Art.2 Prezenta hotărâre se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție (conform art.139, alin.(3) ,lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție), fiind adoptată cu un număr de _ voturi „pentru”, _ voturi „abțineri”, _ voturi „împotrivă” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința și biroul buget-contabilitate din cadrul primăriei comunei Lechința,Județul Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.
- Consiliul local al comunei Lechința;
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
- Biroului buget –contabilitate din cadrul primăriei Lechința;
- Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Lechința;

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing.Florian Romeo-Daniel



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T
Haneș Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMAR
Nr.8768 /21.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, de trecere a unui imobil – teren, în suprafață de 3522 mp, identificat prin C.F.37242 Lechința și a construcției în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F. 37242-C1 ,teren și construcție situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința,nr.407B din domeniul public al Statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare RA SUC.TISA-SOMEȘ UNIT.02.4 Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel,primarul comunei Lechința,

Avand in vedere:

-Adresa cu nr.8606/15.11.2022 prin care am solicitat la ANIF posibilitatea de trecere a unui imobil – teren, în suprafață de 3522 mp, identificat prin C.F.37242 și a construcție în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F. 37242-C1 ,teren și construcție situate în localitatea Lechința ,nr.407B ,Comuna Lechința, din domeniul public al Statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare RA SUC.TISA-SOMEȘ UNIT.02.4 Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, în scopul amenajării unei baze de depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei pentru lucrări edilitar –gospodărești .

-Adresa răspuns cu nr. 23284/18.11.2022 a **Agenției Naționale de Îmbunătățiri**

Funciare,înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr. 8702/18.11.2022

-prevederile art.557 alin.(2),art.858 , art. 863 lit.f) ,art.876 alin.(3)din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.8-10,art.13,art.139alin.(3) lit.g,art.285,lit.a,b,c și d, art.286 alin.(4) și art.292 alin.(1)-(2)-(3)-(4)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Extrasul de Carte Funciară nr.37242 Lechința;

PROPUN:

Consiliului local Lechința ,adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă,în vederea construirii unei baze depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei ,pentru lucrări edilitar –gospodărești .


PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
Nr.8769/21.11.2022

RAPORT

privind aprobarea înaintării unei cereri către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, de trecere a unui imobil – teren, în suprafață de 3522 mp, identificat prin C.F.37242 Lechința și a construcției în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F. 37242-C1 ,teren și construcție situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința, nr.407B din domeniul public al Statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare RA SUC.TISA-SOMEȘ UNIT.02.4 Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud

Subsemnatul Herinean Marcel –viceprimarul comunei comunei Lechinta,

Având în vedere:

-Adresa cu nr.8606/15.11.2022 prin care am solicitat la ANIF posibilitatea de trecere a unui imobil – teren, în suprafață de 3522 mp, identificat prin C.F.37242 și a construcție în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F. 37242-C1 ,teren și construcție situate în localitatea Lechința ,nr.407B ,Comuna Lechința, din domeniul public al Statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare RA SUC.TISA-SOMEȘ UNIT.02.4 Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, în scopul amenajării unei baze de depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei pentru lucrări edilitar –gospodărești .

-Adresa răspins cu nr. 23284/18.11.2022 a **Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare**, înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr. 8702/18.11.2022
-Extrasul de Carte Funciară nr.37242 Lechința;

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

PROPUNEM:

Consiliului local Lechința ,adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator, ținând cont de faptul că avem cumpărate utilaje și desfășurăm noi activitățile de dezapezire la nivelul comunei. Acest imobil teren cu construcție ne este necesar în vederea amenajării unei baze de depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei pentru lucrări edilitar –gospodărești.





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare

Șos. Ottenței 35-37, Sector 4,
București, România
CIF 29275212
www.anif.ro

Tel. 021.332.28.24
021.332.67.97
Fax. 021.332.21.83
centrala@anif.ro



PRIMĂRIA LECHINȚA
INTRARE
Nr. 8702
Ziua 18 Luna 11 Anul 2022

Către: Domnul Primar Florian Romeo Daniel
PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA
Loc. Lechința nr. 506, com. Lechința, jud. Bistrița-Năsăud
Tel. 0263/274433 E-mail Primaria.lechinta@yahoo.com

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
INTRARE/IESIRE Nr. 23286
2022 11 18

Referitor: Inițiere proiect de HG pentru transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea ANIF, în domeniul public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud

Stimate domnule,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 8606/15.11.2022, înregistrată la A.N.I.F. cu nr. 23284/15.11.2022, cu referire la inițiativa de trecere a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 25552, nr. topografic 933/1,938/1, din domeniul public al statului și administrarea A.N.I.F. în domeniul public al U.A.T. comuna Lechința, vă comunicăm următoarele aspecte conforme OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, Cap. II, Art. 292:

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

Prin urmare, în vederea inițierii unui proiect de H.G., vă rugăm să ne transmiteți documente cu dată recentă:

- Solicitarea de trecere a bunului din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, aprobată prin hotărâre a consiliului local;
- Referatul de aprobare din care să rezulte justificarea temeinică a interesului public local;
- Avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului pentru hotărâre a consiliului local.

Cu stimă,

Director General,
Ing. Cornel POPA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37242 Lechința

Nr. cerere	15224
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106181315



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lechința, Nr. 407B, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37242	3.522	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 25552;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37242-C1	Loc. Lechința, Nr. 407B, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Canton Lechința compus din sediu canton, anexa, baraca metalica, platforma betonata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15224 / 21/07/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 37242 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1684.
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999, LIPSA CUI
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) ADMINISTRATIA NATIONALA IMBUNATATIRI FUNCİARE RA SUC. TISA-SOMES UNIT. 02.4 BISTRITA-NASAUD , CIF:999999999999, LIPSA CUI

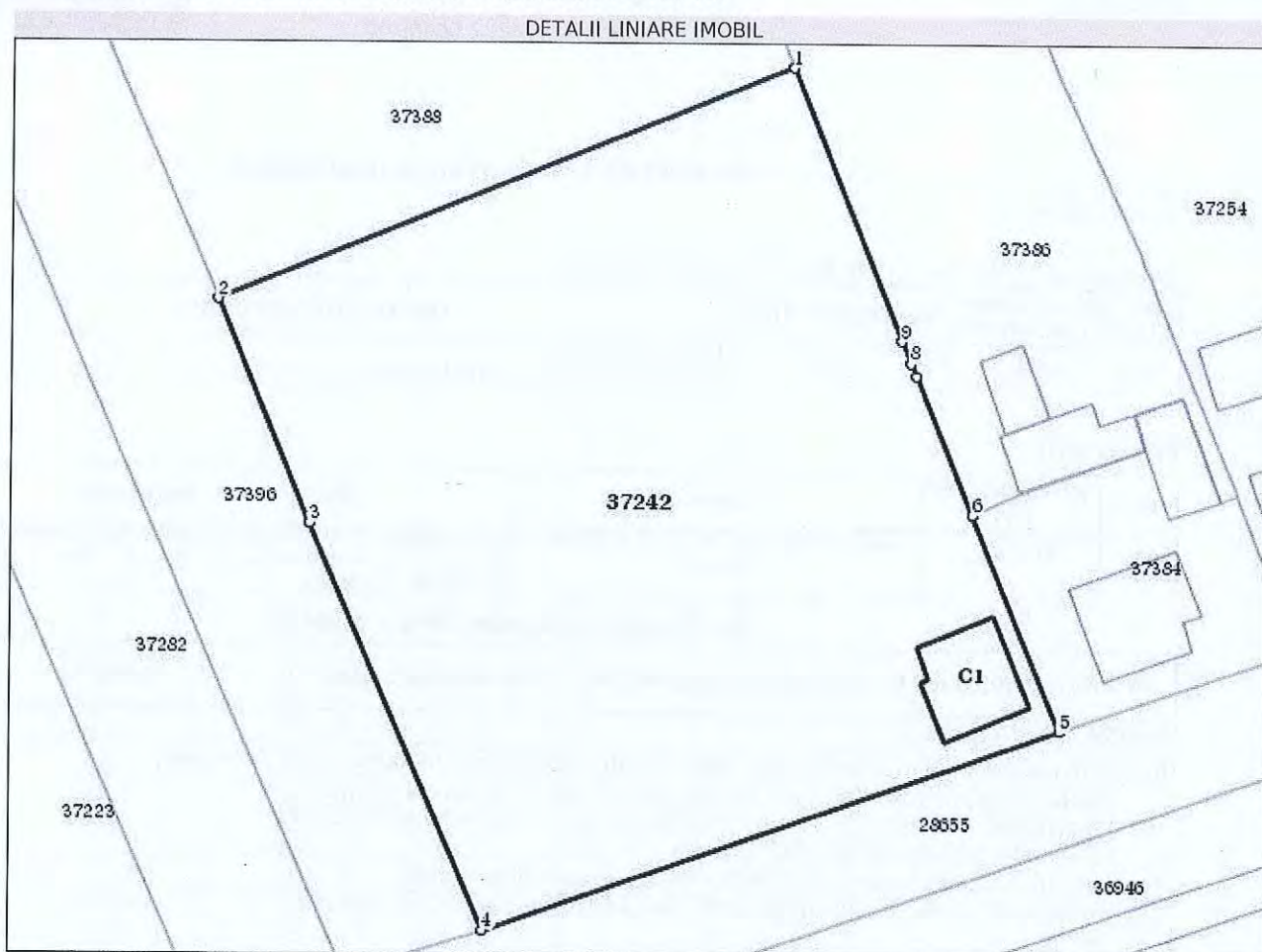
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37242	3.522	imobil inscris in CF sporadic 25552;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.522	-	-	-	SECTOR NR 96 ID 1684

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37242-C1	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol: 71 mp; Canton Lechința compus din sediu canton, anexa, baraca metalică, platforma betonată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.040,999 613.243,929	2	448.989,044 613.222,84	56.072
2	448.989,044 613.222,84	3	448.997,318 613.202,639	21.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.997,318 613.202,639	4	449.013,203 613.165,886	40.039
4	449.013,203 613.165,886	5	449.065,394 613.184,11	55.281
5	449.065,394 613.184,11	6	449.057,378 613.203,596	21.07
6	449.057,378 613.203,596	7	449.052,218 613.216,139	13.563
7	449.052,218 613.216,139	8	449.051,735 613.217,312	1.269
8	449.051,735 613.217,312	9	449.050,949 613.219,261	2.102
9	449.050,949 613.219,261	1	449.040,999 613.243,929	26.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
21-07-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIUS-TEODOR IANCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)