



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind preluarea în administrarea Consiliului Local Lechința și înregistrarea în contabilitate a bunului imobil, bloc de locuințe amplasat în localitatea Lechința, strada Târgului, nr. 191, cu 16 u.l., P+3E, Comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, proprietate privată a statului

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, convocat în ședință ordinară, în data de 27.11.2023, în prezența a _ consilieri locali,

Având în vedere :

-Adresa cu nr. 150/12.07.2023 a Agenției Naționale Pentru Locuințe, înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr.5095/18.07.2023 – Protocol de predare – primire a obiectivului de investiții, locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament – Strada Târgului, nr. 191, cu 16 u.l., P+3E, Comuna Lechința, Județul Bistrița-Năsăud,

-Referatul de aprobare nr.8589/17.11.2023 întocmit de primarul comunei Lechința d-l Florian Romeo-Daniel;

-Raportul cu nr. 8590/17.11.2023, întocmit de d-na Haneș Rodica secretar general al comunei Lechința;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii,

- prevederile art. 551, art.552, art. 553 alin. (1) din Legea 287-/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(10-11) alin.(6¹), alin.(8),art.3 alin.(1) și alin.(5) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată,cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.(1) alin.(3) lit.a), art.(2) alin.(5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HGR nr. 962/2001;

- prevederile Legii nr.114/1996-Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.361 alin.(2),art.362 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- prevederile O.U.G. nr.215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național;

- prevederile H.C.L.Lechința nr.98/17.12.2019 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în C.F nr.27234,nr.cadastral 890 Lechința, în suprafață de 4578 mp,în vederea construirii unui bloc de locuințe 16 apartamente pentru tineri destinate închirierii,teren situat în localitatea Lechința,str.Târgului,nr.191 prin programul de investiții al ANL;

- prevederile H.C.L. Lechința nr.38/29.05.2019 privind completarea art. 2 din hotărârea nr.98/17.12.2019,,Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 27234- Nr cadastral 890 Lechința, în suprafață de 4.578 mp , în vederea construirii unui bloc de locuințe 16 apartamente pentru tineri destinate închirierii , teren situat în localitatea Lechința , str.Târgului nr.191 prin programul de investiții al ANL;

-avizul consultativ nr. / .11.2023 al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința;

-avizul conasultativ nr. / .11.2023,al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința;

-avizul consultativ nr. / . 11.2023,al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința;

În temeiul art. 129 alin.(1) ,alin.(4) lit. c-d), art.139 alin.(1),alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local al Comunei Lechința și înregistrarea în contabilitate a bunului imobil, proprietate privată a statului, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Lechința prin biroul buget-contabilitate.

Art.3.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi,,pentru”,_ voturi „abțineri”, _voturi,,împotrivă” din totalul de 15 consilieri în funcție convocați.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Lechința
- BCPI Beclean .

Inițiat
PF
Ing.FLORIN

AN/EL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T,
HANEȘ RODICA



REFERAT DE APROBARE

Primarul Comunei Lechința, Județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere :

- adresa cu nr. 150/12.07.2023 a Agenției Naționale Pentru Locuințe ,înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr.5095/18.07.2023 – Protocol de predare – primire a obiectivului de investiții, locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament – Strada Târgului, nr. 191, cu 16 u.l., P+3E, Comuna Lechința, Județul Bistrița-Năsăud și prevederile hotărârii Consiliului Local Lechința nr.43/26.06.2020,,Hotărâre privind trecerea din domeniul public ,în domeniul privat al U.A.T. Lechința a terenului înscris în CF nr. 27234- Nr cadastral 890 Lechința, în suprafață de 4.578 mp , în vederea construirii unui bloc de locuințe 16 apartamente pentru tineri, destinate închirierii , teren situat în localitatea Lechința,str.Târgului nr.191 prin programul de investiții al ANL “.
- prevederile art. 551, art.552, art. 553 alin. (1) din Legea 287-/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(10-11) alin.(6[^]1), alin.(8),art.3 alin.(1) și alin.(5) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin (1), alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.:” (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”

(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”Propun preluarea în administrarea Consiliului al Comunei Lechința și înregistrarea în contabilitate a bunului imobil proprietate privată a statului , respectiv blocul Amplasat – Strada Târgului, nr. 191, cu 16 u.l., P+3E, Comuna Lechința, Județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere prevederile legale precum și oportunitatea oferită prin programul demarat prin punerea în aplicarea a Legii 152/1998 consider oportun aprobarea acestui proiect de hotărâre.

Ing.Flora



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica –secretar general al comunei Lechința, analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința, adresa Agenției Naționale Pentru Locuințe nr. 150/12.07.2023 ,înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr.5095/18.07.2023 – Protocol de predare – primire a obiectivului de investiții, locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament – Strada Târgului, nr. 191, cu 16 u.l., P+3E, Comuna Lechința, Județul Bistrița-Năsăud și hotărârea Consiliului Local Lechința nr.43/26.06.2020,,Hotărâre privind trecerea din domeniul public ,în domeniul privat al U.A.T. Lechința a terenului înscris în CF nr. 27234- Nr cadastral 890 Lechința, în suprafață de 4.578 mp , în vederea construirii unui bloc de locuințe 16 apartamente pentru tineri, destinate închirierii , teren situat în localitatea Lechința,str.Târgului nr.191 prin programul de investiții al ANL “. Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii,
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL;
- Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru Amplasament.

Primăria Comunei Lechința, conform legislației în vigoare, are obligația:

- să înregistreze bunul imobil în contabilitatea primăriei în domeniul privat al statului, cu valoarea de inventar înscrisă în protocolul de predare-primire încheiat cu ANL;
- să solicite BCPI Beclean înscrierea imobilului în proprietatea privată a statului și administrarea Consiliului Local Lechința;
- să declare imobilul în Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, prin completarea formularului P4000;
- să exercite operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, respectiv să completeze Declarațiile fiscale de impunere și cererile de eliberare a certificatului fiscal.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun acest proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința și propun adoptarea lui în forma prezentată.

Secretar general U.A.T.,
Haneș Rodica



Inventarul bunului imobil, proprietate private a statului și aflată în administrarea Consiliului
Local al Comunei Lechința

Nr. crt.	Cod clasificare H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.6	Bloc de locuințe pentru tineri, 16 u.l., P+3E, Strada Târgului, nr. 191.	Bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii ., P+3E, cu 16 u.l., Strada Târgului, nr. 191.	2023	4.778.523,28 cu TVA	Domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Lechința