



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilele înscrise în C.F. nr.34128,38784,42212,41912,34791U.A.T. Lechinta, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Lechinta, județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1787/03.03.2022 prezentat de domnul ing.Florian Romeo-Daniel-primarul comunei Lechinta, cu privire la însușirea documentației cadastrale de actualizare datelor pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 34128,38784,42212,41912,34791 Lechinta,
 - Raportul nr.1788/03.03.2022 întocmit de viceprimarul comunei Lechinta domnul Herinean Marcel, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilele drumuri ,
 - prevederile art.24,art.27,art.28 alin.(5) din Legea nr. 7/1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare;
 - prevederile art.631 și următoarele, ale art.885 alin.1) și ale art.888 din Codul Civil ;
 - prevederile art.36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.286 alin.(4) și art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.95 din Ordinul A.N.C.P.I.nr.700/09.07.2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptive și înscriere în registrul de carte funciară;
 - Anexa nr.22 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, completată prin H.G.nr.262/20.03.2011 pentru modificarea și completarea H.G.nr.905/2002;
 - Avizul comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului local Lechinta înregistrat sub nr. /2022;
 - Avizul comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului local Lechinta înregistrat sub nr. /2022;
 - Avizul comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului local Lechinta înregistrat sub nr. /2022;
 - prevederile Legii apelor nr.107/1996;
 - Documentațiile cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilele înscrise în C.F. nr.34128,38784,42212,41912,34791U.A.T. Lechinta, județul Bistrița-Năsăud, întocmite de expert autorizat Urban Dan -Răzvan;
 - Extrasele de carte funciară nr. 34128,38784,42212,41912,34791U.A.T. Lechinta, județul Bistrița-Năsăud;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.(1)-(2), lit. c), Anexa nr.4 , art.139, alin(1)-(2), art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul local Lechinta își însușește documentațiile tehnice de actualizare a datelor imobilelor înscrise în C.F.nr.34128,38784,42212,41912,34791U.A.T. Lechinta, județul Bistrița-Năsăud și își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a bunurilor imobile care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale pentru imobilul teren drum situat în localitatea Lechinta, comuna Lechinta ,în suprafață de 4083 mp,teren înscris în C.F. nr.34128 Lechinta, sub nr. cadastral 34128 ,constând în notarea datelor referitoare la imobilul drum,,Drum de exploatație agricolă Valea Viilor 3” cu lungimea de 470 m , conform documentației cadastrale Anexa nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale pentru imobilul teren drum situat în localitatea Lechinta, comuna Lechinta ,în suprafață de 15090 mp,teren înscris în C.F. nr.42212 Lechinta, sub nr. cadastral 42212 ,constând în notarea datelor referitoare la imobilul drum,,Drum de exploatație agricolă Buna După Grădini” cu lungimea de 2596 m , conform documentației cadastrale Anexa nr.2,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale pentru imobilul teren drum situat în localitatea Lechința, comuna Lechința ,în suprafață de 10277 mp,teren înscris în C.F. nr.41912 Lechința, sub nr. cadastral 41912 ,constând în notarea datelor referitoare la imobilul drum,,Drum de exploatație agricolă Buna Știolna” cu lungimea de 2161 m , conform documentației cadastrale Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale pentru imobilul teren drum situat în localitatea Lechința, comuna Lechința ,în suprafață de 204 mp,teren înscris în C.F. nr.34791 Lechința, sub nr. cadastral 34791 ,constând în notarea datelor referitoare la imobilul drum,,Drum de exploatație agricolă Stinetic” Tronson 2, cu lungimea de 24 m , conform documentației cadastrale Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale pentru imobilul teren drum situat în localitatea Vermeș-Sângeorzu-Nou, comuna Lechința ,în suprafață de 9737 m,teren înscris în C.F. nr.38784 Lechința, sub nr. cadastral 38784 ,constând în notarea datelor referitoare la imobilul drum,,Drum de exploatație agricolă Sub Zonal” Tronson 1, cu lungimea de 2940 m , conform documentației cadastrale Anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.7. Imobilele cuprinse în Anexele 1-5 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar ,al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.8. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința, conform procedurii prevăzute de art.289 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Lechința .

Art.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi „pentru”, voturi „abțineri”, voturi „împotriva” din totalul de consilieri prezenți.

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului –judetul Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei Lechința;
- O.C.P.I. Beclean

Inițiator,
PRIMAR,
Ing.Florian Romeo-Daniel



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Haneș Rodica

