



## HOTĂRÂRE

privind întabularea-înscrierea în Cartea Funciară în domeniul public a comunei Lechința  
imobilului teren curți-construcții

Consiliul Local al comunei Lechința, Județul Bistrița – Năsăud, întrunit în ședință ordinară în prezența a 15 consilieri locali din cei 15 în funcție convocați.

### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.92/03.02.2021, inițiat de Primarul comunei Lechința;
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.787/03.02.2021, al Primarului comunei Lechința, în calitate de inițiator de proiect,
- Raportul nr.788 /03.02.2021, întocmit de responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei comunei Lechința, privind întabularea /înscrierea în Cartea Funciară a imobilului proprietatea publică a comunei Lechința,
- Documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată Orban V. Dan Răzvan, aut.nr.0040/19.12.2011;

### În conformitate cu:

- prevederile art.26 și art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.27, art.28 alin.(5), art.39 și art.40 alin.(5), (6), (7), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile documentației cadastrale întocmite de expertul Orban Răzvan;
- prevederile art.3 alin.(2) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.5/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.C.L. Lechința nr.31/25.08.1999 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.631 și următoarele, ale art.885 alin.(1) și ale art.888 din Codul Civil ;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului local Lechința, înregistrat sub nr.1377 din 25.02.2021 ;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului local Lechința, înregistrat sub nr.1359 din 25.02.2021 ;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului local Lechința, înregistrat sub nr. 1368 din 25.02.2021 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit., c'' și alin.( 7), lit.k, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Lechința a imobilului teren curți-construcții în suprafață de 55 mp

,situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou,com.Lechința conform documentației cadastrale întocmită de expertul Orban Dan- Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilele cuprinse în documentația cadastrală la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Lechința cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri” din totalul de 15 consilieri prezenți .

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința-dl. Ing. Florian Romeo-Daniel.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Lechința cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechința
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LECHINȚAN LUCIAN-DAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
GENERAL U.A.T.,  
HANEȘ RODICA

Nr.9  
Din 26.02.2021