



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării imobilului casă de locuit din localitatea
Sângeorzu-Nou, nr.186, Comuna Lechința, înscris în C.F. nr.414, nr.top 108

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2021, în prezența a 15 consilieri locali.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.94/05.02.2021, inițiat de Primarul comunei Lechința;
- cererea cu nr. 773/02.02.2021, depusă de numitul Rău Oscar din localitatea Sângeorzu-Nou, prin care solicită cumpărarea locuinței de la nr. administrativ Sângeorzu-Nou, imobil pe care îl are închiriat conform contractului de închiriere nr. 4011/17.08.2004 la Legea nr.112/1995 ;
- referatul de aprobare cu nr.852/05.02.2021, întocmit de primarul comunei Lechința ;
- raportul nr.853/05.02.2021, a compartimentului de specialitate urbanism din cadrul primăriei Lechința, întocmit de d-ra Bujor Alexandra –consilier achiziții publice ,
- prevederile contractului de închiriere nr.4011/17.08.2004, încheiat în condițiile Legii nr.112/1995, între comuna Lechința și soții Rău Oscar și Rău Ecaterina din localitatea Sângeorzu-Nou Comuna Lechința;
- prevederile art.33 din H.G.nr. 20 din 17 ianuarie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- prevederile art.9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- prevederile H.G. nr.11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996
- prevederile art. 108 lit.c) , coroborat cu art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.859, art.1650 alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.21/1996 Legea concurenței republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu și înregistrat la Comuna Lechința sub nr. prin care se propune prețul de vânzare în condițiile legii , pentru imobilul cu datele de identificare mai sus menționate,
- avizul consultativ nr. 1379/25.02.2021, al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința;
- avizul conasultativ nr.1361/ 25.02.2021, al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința;
- avizul consultativ nr.1370/25.02.2021, al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2) lit.c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă vânzarea imobilului casă de locuit din localitatea Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în C.F. nr.414,nr.top 108, imobil aflat la dispoziția comunei Lechința ,ca urmare a solicitării chiriașului Rău Oscar , conform contract de închiriere Nr.2536/2000 , încheiat în condițiile Legii nr.112/1995.

Art.2.-Se însușește raportul de evaluare , întocmit de către evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu ,pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării imobilului casă de locuit ,prețul fiind aprobat la nivelul sumei de 2600 euro,echivalent 12.671 lei (Fără TVA).

Art.3.- Se împuternicește ,în baza acestei hotărâri ,dl. Florian Romeo-Daniel,în calitate de primar al comunei Lechința ,să reprezinte comuna Lechința în vederea semnării contractului de vânzare- cumpărare notarial.

Art.4.-Cu dueerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează , primarul comunei Lechința,și biroul financiar-contabil din cadrul primăriei comunei Lechința.

Art.5.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința în sesiunea ordinară din 26.02.2021 cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3),din O.U.G. nr.57/2019,republicată cu modificările și completările ulterioare,respectiv cu un număr de 15 voturi,,pentru”, 0 voturi,,abțineri”,0 voturi,,împotriva” ,din numărul de 15 consilieri locali prezenți la sesiunea și care compun Consiliul Local Lechința.

Art.6.-Prezenta hotărâre va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar-contabil din cadrul primăriei Lechința
- D-l Rău Oscar din Sângeorzu-Nou
- Afișare pe site-ul primăriei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LECHINȚA LUCIAN-DAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

Nr.11
Din 26.02.2021