



## HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 352 mp teren,  
,aparținând domeniului public al Comunei Lechința,situat pe raza localității  
Vermeș, teren înscris în C.F. nr.28402

Consiliul Local Lechinta,întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2021,în  
prezența a 15 consilieri locali,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.95/10.02.2021,inițiat de Primarul comunei Lechința;
- Referatul de aprobare nr. 942/10.02.2021 al primarului Comunei Lechinta,
- Raportul cu nr.943/10.02.2021 întocmit de către responsabilul cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința,prin care se propune închirierea unei suprafețe de teren din domeniul public al Comunei Lechința,înscris în C.F. nr.28402 a localității Vermeș,prin procedura licitației publice ,
- Prevederile art. 108 coroborat cu art.129 alin.(1),alin.(2),lit.c) si alin.(6) lit.a), art.286 alin.(1) si alin.(4),art.287 alin.(1 )lit.c), art.333,alin.(5) ,art.334, art.356, art.357 si art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codula dministrativ cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.874 ,art.1777 si art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- PrevederileLegii nr.21/1996 Legea concurenței ,republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.53/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind calitatea executarii lucrurilor in constructii,
- Prevederile H.C.L.Lechinta nr.31/25.08.1999 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Lechința;

Văzând cererea depusă de către SC.RCS & RDS SA și înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr.3327/16 .06.2020 ,prin care solicită închirierea unei

suprafațe de teren ,în vederea construirii unei stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă ,

-Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu , prin care se propune prețul de închiriere în condițiile legii ,pentru terenul cu datele de identificare mai sus menționate,

-Avizul consultativ favorabil nr.1380 /25.02.2021 al comisiei juridică din cadrul Consiliului Local Lechința,

-Avizul consultativ favorabil nr. 1371/25.02.2021 al comisiei învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința,

--Avizu lconsultativ favorabil nr. 1362/25.02.2021 al comisiei economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1)-(3),lit.g),art.196 alin.(1) it.a) din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 352 mp teren ,înscris în C.F. nr.28402,nr.cadastral 28402, teren înscris în domeniul public al Comunei Lechinta , situat în intravilanul localității Vermeș, conform C.F. (Anexa nr.1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini,studiu de oportunitate ,contractul cadru,formulare și modele de documente) privind închirierea terenului în suprafață de 352mp identificat la **Art.1** din prezenta hotărâre, conform Anexelor 2,3,4 și 5.

**Art.3.** Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de expert-evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu, cu sediul în Bistrița, prin care se propune prețul de 600 Euro/an echivalent 2924 lei/an, preț închiriere în condițiile legii pentru terenul înscris în C.F. nr.28402 aparținând domeniul public al comunei Lechința ,în suprafata de 352mp,situat în intravilanul localității Vermeș.

**Art.4.**Prețul de pornire al licitației este de 2924lei, iar prețul pentru obținerea documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 RON, taxa de înscriere la licitație este de 50 RON,iar garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform raportului de evaluare ,adică 487 lei.

**Art.5.(1)**Se numește comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

-Herinean Marcel-viceprimar-președinte,

-Deac Crina-Aurelia –șef birou financiar-contabil în cadrul primăriei-membru,

- Mureșan Ioana-Gabriela-consilier juridic-membru,
  - Man Liviu-Gigel-consilier local-membru,
  - Fizesan Damian-consilier local-membru
- Bujor Alexandra-consilier achiziții publice –secretar comisie (fără drept de vot)

(2) Se numește comisia de contestații în următoarea componență:

- Haneș Rodica-secretar general u.at.,-președinte,
- Hrihor Leonida-consilier local -membru,
- Vermesan Ovidiu-Gimi-consilier local -membru
- Bujor Alexandra- consilier achiziții publice –secretar comisie (fără drept de vot)

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Comunei Lechința în vederea semnării contractului de închiriere în forma prevăzută de lege.

**Art.7 .** Durata închirierii suprafeței de teren de 352mp ,este de 15 ani,cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local Lechința.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Lechinta,dl.Florian Romeo-Daniel și membrii desemnați la art.5 alin.(1-2) din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 15 voturi „pentru”,0 voturi,„abțineri”,0 voturi,„împotrivă” din totalul de 15 consilieri prezenți.

**Art.10** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al comunei d-na Haneș Rodica cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud,
- Primarul comunei Lechința
- Biroul financiar -contabil din cadrul primăriei Lechința
- Afișare pe siteul primăriei Lechința

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LECHINȚAN IUCĂN-DAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL U.A.T.,

HANEȘ RODICA

Nr.12

Din 26.02.2021