ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
U.A.T. LECHINȚA
CUI:4427064, Adresa:Loc. Lechinţa, nr.506, com. Lechinţa, jud. Bistriţa-Năsăud;
Tel:0263/274433;Fax:0263/274325, email:primarialechinta@yahoo.com, site:www.primarialechinta.ro

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
Nr.992 din 09.02.2022

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiun

În temeiul art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privin privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statulu cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ş completările ulterioare, coroborat cu art. 3 lit."l" din Ordinul MADR nr. 719/2014

Se încheie azi 09.02.2022 prezentul proces-verbal de constatare a derulării etape procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune referitor la:

Oferta de vânzare nr. 20/03.12.2021 depusă de Szocs Ioan ,domiciliat în localitate identificat cu CI,seria nr. CNI ,eliberat de SPCLEP Bistrița.

Pentru terenul situat în extravilanul localității Lechinţa, în suprafaţă de 4.300 mp, n cadastral 39120,39365, nr. carte funciară 39120,39365 categorie de folosinţă arabil, la preţu de 9054 (nouămiicincizecişipatrulei).

Având în vedere ca la Oferta nr. 20/03.12.2021 descrisă mai sus, care a fost afişat atât la sediul Primăriei comunei Lechinţa, cât şi pe site-ul acesteia, cu Procesul-verbal n 8249/06.12.2021, **nu au fost înregistrate oferte de cumpărare** de nici unul din categoriile d preemtori cuprinşi în Lista întocmită în dosar, **se constată că a fost derulată şi încheiat procedura privind exercitărea dreptului de preemțiune** pentru cumpărarea acestui teren motiv pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

PRIMAR
Ing. I DANIEL

p. SECRETAR GENERAL u.a.t
BOZEȘAN DANELUȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
U.A.T. LECHINȚA
CUI:4427064, Adresa:Loc. Lechinţa, nr.506, com. Lechinţa, jud. Bistriţa-Năsăud;
Tel:0263/274433;Fax:0263/274325, email:primarialechinta@yahoo.com, site:www.primarialechinta.ro

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
Nr.993 din 09.02.2022

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În temeiul cu art. 3 lit. "m" din Ordinul MADR nr. 719/2014 privind aprobarea Norme r todologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014,

Se afișează azi, 09.02.2022, la sediul primăriei comunei Lechința și pe site-ul acest Procesul –verbal nr. 989/09.02.2022 de constatare a derulării etapei procedurale priv exercitarea dreptului de preemțiune referitor la:

Oferta de vânzare nr. 20/03.12.2021 depusă de Szocs Ioan ,domiciliat în localit [redacted] ,identificat cu CI,seria [redacted] nr. [redacted] C [redacted] ,eliberat de SPCLEP Bistrița.

Pentru terenul situat în extravilanul localității Lechința, în suprafață de 4300 mp, nr. cadas 39120,39365, nr. carte funciară 39120,39365, categorie de folosință arabil, la prețul de de 9054 (nouămiicincizecișipatrulei).

Având în vedere ca la Oferta nr. 20/03.12.2021 descrisă mai sus, care a fost afișată atâ sediul Primăriei comunei Lechința, cât și pe site-ul acesteia, cu Procesul-verbal nr. 8249/06.12.2C **nu au fost înregistrate oferte de cumpărare** de nici unul din categoriile de preemtori cuprins Lista întocmită în dosar, **se constată că a fost derulată și încheiată procedura privind exercită dreptului de preemțiune** pentru cumpărarea acestui teren

În acest sens facem mențiunea că începând din data de, 09.02.2022 timp de 30 calendaristice, respectiv până la data de 10.03.2022, se pot depune cereri pentru cumpăra terenului descris mai sus, de către potențialii cumpărători, cereri ce vor fi însoțite documentele justificative prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

PRIMAR
Ing. [redacted] **DANIEL**

COMUNA LECHINȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD *ROMÂNIA*

p. SECRETAR GENERAL u.a.t
BOZEȘAN DANELUȚA
[redacted]

Anexă nr. 1 la Procesul-verbal nr.993 /09.02.2022

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 şi 3 din Ordinul MADR 719/2014:

Potenţialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condiţiilor prevăzute la art. 4^1 alin. (1) şi (2) din lege, în termenul prevăzut la art. 4^1 alin. (3) din lege, cu respectarea următoarelor condiţii cumulative:

I. pentru persoanele fizice:

a) să prezinte dovada domiciliului/reşedinţei situat/situate pe teritoriul naţional stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfăşurării activităţilor agricole pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte dovada înregistrării la autorităţile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

II. pentru persoanele juridice:

a) să prezinte dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul naţional şi este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfăşurării activităţilor agricole pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisuri din care să reiasă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezintă venit din activităţi agricole;

d) asociatul/acţionarul care deţine controlul societăţii să aibă domiciliul situat pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice controlul este deţinut de alte persoane juridice asociaţii/acţionarii trebuie să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul naţional pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) Pentru dovedirea condiţiilor prevăzute la alin. (1) se depun următoarele documente:

I. pentru persoanele fizice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a BI/CI/paşaportului al/a persoanei fizice;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei, precum şi o fotocopie a BI/CI/paşaportului al/a împuternicitului persoanei fizică;

d) adeverinţă emisă de serviciul/direcţia de evidenţă a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reşedinţei pe teritoriul naţional;

e) adeverinţă emisă de primărie care să ateste desfăşurarea de activităţi agricole pe o perioadă de cel puţin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

f) adeverinţă emisă de Agenţia Naţională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autorităţile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;

g) alte documente doveditoare, după caz;

II. pentru persoanele juridice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerţului sau a actului în baza căruia îş desfăşoară activitatea;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original precum şi o fotocopie a BI/CI/paşaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantulu formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societăţii, cu indicarea persoanelor desemnate, însoţită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriu naţional stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

e) hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantulu formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;

f) adeverinţă emisă de primărie care să ateste desfăşurarea de activităţi agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

g) o fotocopie a BI/CI/paşaportului pentru persoane fizice asociaţi în structura persoanei juridice însoţită de adeverinţă emisă de serviciul/direcţia de evidenţă a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei, din care să rezulte data înregistrări domiciliului/reşedinţei pe teritoriul naţional;

h) declaraţie pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activităţi agricole aşa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codu fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

p. SECRETAR GENERAL u.a.t

Bozeşan Daneluţa

[redacted]