

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL LECHINȚA

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 30.05.2025, ora 12:00, cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului Local Lechința, județul Bistrița – Năsăud.

La ședință participă domnul primar, secretarul general al comunei Lechința, delegatul sătesc al localității Sâniacob dna.Haneș Ionuța și 14 consilieri locali din cei 15 consilieri locali în funcție și convocați, lipsand nemotivat domnul consilier local Petrican Vasile.

Sunt întrunite astfel prevederile art.137 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, prezența majorității consilierilor locali în funcție, ședința fiind legal constituită.

Ședința ordinară a fost convocată de domnul primar Florian Romeo-Daniel prin Dispoziția nr. 102 din 23.05.2025, conform art. 133 alin.(2) coroborat cu art. 134 alin.(1) lit.a) și alin.4) art. 135, art.155 alin.(1),lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Domnul președinte de ședință Herinean Marcel, ales prin H.C.L. Lechința nr.26/18.03.2025 președinte pentru lunile Aprilie-Iunie 2025, fiind prezent, va conduce lucrările ședinței de azi .

Domnul președinte de ședință, Herinean Marcel, dă cuvântul domnului primar, inițiatorul Proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi.

Domnul primar supune la vot ordinea de zi dar nu înainte de a suplimenta ordinea de zi cu încă 1 proiect de hotărâre și anume: „Proiect de hotărâre nr.39/23.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Reabilitare și modernizare imobil înscris în C.F. 37948 al Comunei Lechința și transformarea acestuia în Capelă Mortuară Multiconfesională pentru locuitorii sat Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud” ,ordine ,care a fost adoptată cu 14 voturi „ pentru” din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință. Astfel punctul 10 a ordinei de zi a devenit 11 al ordinei de zi ,iar punctul 11 a devenit punctul 12 al ordinei de zi.

A. Ordinea de zi fiind următoarea:

1. Proces -verbal al ședinței ordinare ,convocată în data de 30.04.2025.
2. Proiect de hotărâre nr.27/02.04.2025 privind aprobarea vânzării directe a unui teren în suprafață de 1967 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou ,nr.66, comuna Lechința înscris în C.F. nr.34007 nr. cad. 34007. Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel
3. Proiect de hotărâre nr.29/08.04.2025 privind aprobarea Planului anual de acțiune privind Serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Comunei Lechința pentru anul 2025. Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel
4. Proiect de hotărâre nr.33/28.04.2025 privind aprobarea execuției bugetare la 31.03.2025. Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel
5. Proiect de hotărâre nr.34/30.04.2025 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2025 .Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Danie
6. Proiect de hotărâre nr.35/16.05.2025 privind însușirea și aprobarea documentației Tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28483 Lechința, situat în intravilanul localității Lechința..Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel
7. Proiect de hotărâre nr.36/16.05.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-

economice a proiectului „Construire Capelă Mortuară Multiconfesională în localitatea Lechința, Comuna Lechința, județul Bistrița - Năsăud” Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel

8. Proiect de hotărâre nr.37/20.05.2025 privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391, nr.cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel

9. Proiect de hotărâre nr.38/23.05.2025 privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire în 2 loturi a imobilului teren înscris în Carte Funciară Lechința, 37951 situat în intravilanul localității Lechința, Nr.FN Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel

10. Proiect de hotărâre nr.39/23.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Reabilitare și modernizare i mobil înscris în C.F. 37948 al Comunei Lechința și transformarea acestuia în Capelă Mortuară Multiconfesională pentru locuitorii sat Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud” Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel

11. Discutare cereri.

12. Diverse.

Ordinea de zi în forma propusă s-a aprobat, în unanimitate cu 14 voturi “pentru” din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședință.

B. Aprobarea procesului -verbal din ședința anterioară din 30.04.2025.

Procesul- verbal din ședința anterioară s-a aprobat, în unanimitate cu 14 voturi din cei 14 consilieri prezenți.

C. Modificări intervenite la proiectele de hotărâri- Nu au intervenit modificări asupra proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi, proiectele au fost dezbătute în ședința de consiliu local.

S-a trecut la analizarea proiectelor de hotărâre:

2. Proiect de hotărâre nr.27/02.04.2025 privind aprobarea vânzării directe a unui teren în suprafață de 1967 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, nr.66, comuna Lechința înscris în C.F. nr.34007 nr. cad. 34007. Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel

Dl. primar, le aduce la cunoștință consilierilor locali prezenți la ședință faptul că domnul Uță Tudorel a avut închiriat acest teren încă din anul 2006, după care s-a scos la licitație în anul 2016 și a participat și dânsul, care a câștigat licitația și i s-a concesionat terenul pe 49 de ani, teren pe care domnul și-a construit o casă fără acte. Acum prin cerere și cu acordul ambelor părți a renunțat la concesiune în vederea cumpărării terenului aferent casei de locuit pentru a-și putea întocmi actele legale pentru întăbularea construcției. Având în vedere art.364 din O.U.G. nr.57/2019 care prevede: (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Consiliul local Lechința, conform prevederilor legale mai sus amintite, este de acord cu vânzarea terenului conform Raportului de evaluare nr.96E-24-1/18.10.2024, întocmit de SC GRAND CORA SRL, expert evaluator atestat ANEVAR la suma de 17.848 LEI, echivalent a 3.589 EURO, motiv pentru care s-a inițiat acest proiect de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.2 al ordinei de zi, adoptându-se astfel **Hotărârea cu nr.35/30.05.2025** „Hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1967 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, nr.66, comuna Lechința înscris în C.F. nr.34007 nr. cad. 34007

Se trece la pct 3 al ordinei de zi:

3. Proiect de hotărâre nr. 29/08.04.2025 privind aprobarea Planului anual de acțiune

privind Serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Comunei Lechința pentru anul 2025. Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel

Dl. primar, le aduce la cunoștință consilierilor locali prezenți la ședință, faptul că anual conform prevederilor legale în materie se întocmește Planul anual de acțiune privind serviciile sociale, Plan care se aprobă de Consiliul Județean prin aviz, obținând avizul s-a pus pe ordinea de zi proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.3 al ordinei de zi, adoptându-se astfel **Hotărârea cu nr.36/30.05.2025**, „Hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind Serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Comunei Lechința pentru anul 2025”.

Se trece la pct 4 al oredinei de zi:

4. Proiect de hotărâre nr. 33/28.04.2025 privind aprobarea execuției bugetare la 31.03.2025. Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel.

Dl. primar, le expune pe larg cel 2 anexe cu privire la execuția bugetară, unde s-au cheltuit banii prinși pe trimestrul I, motiv pentru care a inițiat acest proiect de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.4 al ordinei de zi, adoptându-se astfel **Hotărârea cu nr.37/30.05.2025**, „Hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale acordate la nivelul comunei Lechința pentru perioada 2025-2030”. Se trece la pct 5 al oredinei de zi:

5. Proiect de hotărâre nr. 34/30.04.2025 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2025 Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel.

Dl primar le aduce la cunoștință consilierilor locali prezenți la ședință prevederile art.35 alin.(2) din Legea nr.292/2011 a asistenței sociale și ale art.27[^]2 din Legea nr.196/2016 privind venitul minim garantat prin care autoritățile locale au obligația elaborării acestui Program de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială. Programul conține domenii de intervenție, categorii de beneficiari, obiective specifice, identificarea nevoilor la nivel de comunitate locală, acțiuni propuse, indicatori de rezultat, instituțiile implicate pentru bunul mers al lucrurilor, bugetul alocat și termenele de realizat. Acesta se aprobă, în condițiile legii în fiecare an, de către consiliile locale, motiv pentru care s-a inițiat acest proiect de hotărâre..

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.5 al ordinei de zi, adoptându-se astfel **Hotărârea cu nr.38/30.05.2025**, „Hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2025”.

Se trece la pct 6 al oredinei de zi:

6. Proiect de hotărâre nr. 35/16.05.2025 privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28483 Lechința, situat în intravilanul localității Lechința. Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel.

Dl. Primar, le aduce la cunoștință consilierilor locali prezenți la ședință faptul că, imobilul cuprins în proiectul de hotărâre, a fost întăbulat greșit în urma lucrării de cadastru general drum în loc de teren împrejmuit cum este în realitate și totodată se dezmembrează în 2 loturi :-Lot 1 cu suprafața de 446 mp și Lot 2 cu suprafața de 1680mp, având categoria de teren împrejmuit, terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român, motiv pentru care s-a inițiat proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.6 al ordinei de zi, adoptându-se astfel **Hotărârea cu nr.39/30.05.2025**, „Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28483 Lechința, situat în intravilanul localității Lechința”.

Se trece la pct 7 al oredinei de zi:

7. Proiect de hotărâre nr. 36/16.05.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a proiectului „Construire Capelă Mortuară Multiconfesională în localitatea Lechința, Comuna Lechința, județul Bistrița - Năsăud”. Inițiator: Primar-Ing. Florian Romeo-Daniel.

Dl primar le aduce la cunoștință consilierilor locali prezenți la ședință faptul că, Capela din Lechința a fost construită de foarte mult timp și în curtea Școlii primare clasele I-IV Lechința, str. Gării, nu mai corespunde normelor actuale de mediu motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.7 al ordinei de zi, adoptându-se

astfel **Hotărârea cu nr.40/30.05.2025** ,, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a proiectului Construire Capelă Mortuară Multiconfesională în localitatea Lechința ,Comuna Lechința, județul Bistrița - Năsăud”

Se trece la pct.8 al ordinei de zi:

8. Proiect de hotărâre nr.37/20.05.2025 privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița Inițiator:Primar-Ing.Florian Romeo-Daniel

Dl primar le aduce la cunoștință consilierilor locali prezenți la ședință faptul că la nivel de județ comunele sunt asociate în ACOR, pentru a-și putea rezolva unele probleme comune ,cum ar fi : auditul intern,control managerial,etc..iar filiala ACOR Bistrița nu are sediu propriu ,ea este în chirie unde plătește lunar 3000 lei tot din banii comunelor.Dacă de la început de la înființare se putea cumpăra pentru sediu un spațiu adecvat desfășurării activității,era mult mai bine și mai ieftin ,dar acum chiriile sau scumpit și e necesar cumpărarea sediului ,la care o să aibă parte toate comunele afiliate la ACOR.S-a făcut raport de evaluare la terenul și construcția care urmează a se cumpăra,fiind evaluată la 270.900Euro,dar în urma negocierii s-a ajuns la suma de 265.000 EURO,echivalent 1.341.218 lei la cursul BNR de 5.0612 din data de 26.05.2025,rezultând suma de 32.000 lei pentru fiecare din cele 42 comune ,care și-au dat acordul în vederea achiziției ,motiv pentru care s-a inițiat proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.8 al ordinei de zi, adoptându-se astfel **Hotărârea cu nr.41/30.05.2025** ,, privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița”.

Se trece la pct.9 al ordinei de zi:

9.Proiect de hotărâre nr.38/23.05.2025 privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire în 2 loturi a imobilului teren înscris în Carte Funciară Lechința,37951 situat în intravilanul localității Lechința,Nr.FN Inițiator:Primar-Ing.Florian Romeo-Daniel

Dl. Primar, le aduce la cunoștință consilierilor locali prezenți la ședință faptul că, imobilul teren se află lângă Stația de epurare actualăși are suprafața de 6378 mp ,suprafață care se va dezmembra în 2 loturi astfel:-Lot 1 cu suprafața de 1726 mp și Lot 2 cu suprafața de 4652 mp ,primul lot se va da în folosință gratuită la AQUABIS Bistrița.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.9 al ordinei de zi, adoptându-se astfel **Hotărârea cu nr.42 /30.05.2025** ,, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire în 2 loturi a imobilului teren înscris în Carte Funciară Lechința,37951 situat în intravilanul localității”.

Se trece la pct.10 al ordinei de zi:

10. Proiect de hotărâre nr.39/23.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Reabilitare și modernizare imobil înscris în C.F. 37948 al Comunei Lechința și transformarea acestuia în Capelă Mortuară Multiconfesională pentru locuitorii sat Sâniacob, comuna Lechința ,județul Bistrița-Năsăud” Inițiator:Primar-Ing.Florian Romeo-Daniel

Dl. primar, le expune consilierilor locali ,faptul că cetățenii din localitatea Sâniacob sunt îmbătrâniți,copii nu mai sunt pentru școală , care sunt,aceștia sunt transportați cu microbuzul școlar la Lechința ,de circa de 5 ani Școala din Sâniacob nu mai face parte din Rețeaua Școlară.

S-a făcut corespondență cu Min.Educației pentru transformarea Școlii Sâniacob în Capelă Mortuară ,motiv pentru care s-a aprobat obiectivul:„Reabilitare și modernizare a imobilului înscris în C.F. 37948 al comunei Lechința și transformarea acestuia în capelă mortuară,motiv pentru care s-a inițiat proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de la pct.10 al ordinei de zi, adoptându-

se astfel **Hotărârea cu nr.43 /30.05.2025** ,, privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Reabilitare și modernizare imobil înscris în C.F. 37948 al Comunei Lechința și transformarea acestuia în Capelă Mortuară Multiconfesională pentru locuitorii sat Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud”

Se trece la pct.11 al ordinii de zi: „Discutare cereri”, unde s-a discutat un număr de 5 ,din care 1 cereri ajutor financiar acoperire cheltuieli de înmormântare la care se aprobă suma de 1000 lei , 1 cerere a doamnei Teok Maria, pentru strămutare garaj, se va verifica în teren dacă este posibil ,1 cerere a angajaților Primăriei de la spații verzi pentru lemne de foc, nu s-a aprobat, 1 cerere pentru sprijin financiar a unui membru a consiliului bisericesc de la Biserica Penticostală Țigău, la care se va reveni cu cerere din partea Predicatorului, la rectificare buget și cererea doamnei Capră ANAMARIA din [REDACTED], care solicită teren pentru construirea unei case ca tineri căsătoriți.-se va verifica în teren unde a găsit suprafața, iar dacă este spațiu pentru construcția unei case se va dezmembra și se va da pentru tineri căsătoriți.

Se trece la pct.9 al ordinii de zi „Diverse” unde domnul consilier local Suler Ioan solicită repararea drumului unde stă dânsul deoarece mai multe familii au tăiat drumul pentru ași introduce gazul, apa cu diferite firme, iar acestea nu l-au adus la stadiul dinaintea tăierii. Domnul primar îi răspund că nu firmele trebuie să readucă drumul la starea inițială ci persoanele care au solicitat certificat de branșare, proprietarii caselor.

Nemaifiind alte probleme de discutat s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare din care unul pentru Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, unul pentru dosarul de ședință și unul care se afișează la panoul de afișaj al Primăriei Lechința și de asemenea pe site-ul acesteia, www.primarialechinta.ro.

Președinte de ședință,

Herinean Marcel



Secretar general U.A.T.,

Haneș Rodica

